

Số: 1960/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất đã giao và cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân thuê tại thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 375/TTr-STNMT ngày 22/7/2021, kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích, ranh giới, loại đất đã giao và cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân thuê để thực hiện dự án khu dân cư mới thị trấn Lạc Dương (theo Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND tỉnh) tại thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương theo hiện trạng, như sau:

a) Tổng diện tích đất: 246.967,6 m², trong đó:

- Đất ở đô thị (thời hạn sử dụng lâu dài) giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân: 116.022,4 m²;

- Đất phi nông nghiệp (thời hạn sử dụng đến hết ngày 06/01/2065) cho doanh nghiệp thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng bệnh viện điều dưỡng - công trình thương mại, dịch vụ du lịch: 13.707,8 m²;

- Đất giao cho doanh nghiệp để đầu tư hạ tầng, sau khi đầu tư xong bàn giao cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng: 117.237,4 m² (gồm đất công trình công cộng: 8.636,7 m²; đất giao thông: 57.159,8 m²; đất cây xanh - khu dã ngoại, thể dục thể thao: 41.406,4 m²; đất ở để bố trí tái định cư: 10.034,5 m²).

b) Vị trí, ranh giới: theo bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 nêu trên vẫn giữ nguyên.

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân huyện Lạc Dương có trách nhiệm:

a) Lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư mới thị trấn Lạc Dương theo Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của UBND huyện Lạc Dương;

b) Tiếp nhận diện tích đất doanh nghiệp đã đầu tư xong hạ tầng và bàn giao cho địa phương để quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan rà soát tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) để doanh nghiệp thực hiện.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: lập thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lạc Dương, thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CC Thuế Đà Lạt - Lạc Dương;
- Phòng TN&MT huyện Lạc Dương;
- UBND thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm S