

Số: 1647/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án khu căn hộ và dịch vụ tổng hợp Sun Garden, thành phố Đà Lạt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 31/7/2020, kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần quản lý đầu tư STC chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho doanh nghiệp để thực hiện dự án khu căn hộ và dịch vụ tổng hợp Sun Garden tại số 02 Nam Hồ, phường 11, thành phố Đà Lạt, như sau:

a) Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất ở đô thị: 1.368,7 m²;

b) Giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở đô thị): 212,7 m² (phần đất thuộc đường đi nội bộ của các thửa đất do doanh nghiệp đã nhận chuyển nhượng và không đủ điều kiện hình thành thửa đất mới theo quy định);

c) Vị trí, ranh giới: Theo họa đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

d) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Công ty cổ phần quản lý đầu tư STC có trách nhiệm:

a) Thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định;

b) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới, đúng thiết kế tổng mặt bằng dự án đã được chấp thuận và các yêu cầu khác có liên quan;

c) Tuân theo những quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh;

d) Thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết với cơ quan chức năng và chính quyền địa phương (trong đó đối với diện tích đất được giao tại điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định này để đầu tư xây dựng đường nội bộ của dự án theo thiết kế tổng mặt bằng dự án đã được chấp thuận: sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng đường sẽ không xây dựng rào, không che chắn và các tổ chức, cá nhân khác có thể lưu thông trên đường này);

đ) Đăng ký vào sổ địa chính tại UBND phường 11, thành phố Đà Lạt.

Điều 2.

1. Giao Cục Thuế tỉnh: xác định nghĩa vụ tài chính Công ty cổ phần quản lý đầu tư STC phải thực hiện khi chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất cho Công ty cổ phần quản lý đầu tư STC theo đúng diện tích, ranh giới tại Điều 1 Quyết định này;

b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt, thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần quản lý đầu tư STC căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CC Thuế Đà Lạt - Lạc Dương;
- Phòng TN&MT thành phố Đà Lạt;
- UBND phường 11;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Yên