

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (Lamer 2) tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo Văn bản số 778/UBND-KT ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư và phương án quy hoạch kiến trúc dự án chung cư nhà ở xã hội tại khu đất ĐCC-03, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 377/TTr-STNMT ngày 15/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 13.423m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty CP Công nghệ gỗ Đại Thành thuê tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 814/QĐ-TTg ngày 07/9/1998 và Quyết định số 1130/QĐ-TTg ngày 13/11/2000 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 7368/QĐ-UB ngày 12/8/2003 của UBND tỉnh) và giao cho Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh để thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình khối nhà chung cư nhà ở xã hội: 4.615,37m<sup>2</sup>.  
Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ

ngày UBND tỉnh ký quyết định, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất xây dựng nhà liên kế thương mại: 2.684,60m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông nội bộ, cây xanh, xử lý kỹ thuật): 6.123,03m<sup>2</sup>. Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 4964-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/4/2020.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

## **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh và đề xuất việc miễn, giảm tiền sử dụng đất dự án theo quy định.

3. Công ty CP Công nghệ gỗ Đại Thành có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu trên để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty CP Công nghệ gỗ Đại Thành, Giám đốc Công ty TNHH Đầu

tư Tân Đại Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4.15b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Châu**