

Số: *917* /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *30* tháng *3* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực xây dựng Khu đô thị mới phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3350/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu vực xây dựng Khu đô thị mới Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Xét Công văn số 12/2020/SPM-GTC ngày 16 tháng 02 năm 2020 của Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty

Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh thành như sau:

“1. Chuyên mục đích sử dụng **273.465,8 m²** (Hai trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình công cộng khác; đất xây dựng cơ sở văn hóa; đất giao thông; đất thủy lợi; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là 63.703,2 m² đất nuôi trồng thủy sản (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi đất tại Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 31/3/2017);

- Đất do UBND phường Phú Hải sử dụng chuyển mục đích là 120.909,5 m² đất nuôi trồng thủy sản (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi đất tại Quyết định số 5582/QĐ-UBND ngày 19/12/2016);

- Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý chuyển mục đích là 24.549,1 m² đất nuôi trồng thủy sản;

- Đất do UBND phường Phú Hải quản lý chuyển mục đích là 64.304,0 m² đất, bao gồm: 35.893,9 m² đất giao thông; 20.291,6 m² đất thủy lợi; 2.855,1 m² đất sông ngòi, kênh, rạch, suối; 5.215,9 m² đất có mặt nước chuyên dùng; 47,5 m² đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng.

2. Giao cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST (địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thượng, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) **274.759,2 m²** (Hai trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi chín phẩy hai mét vuông) đất (bao gồm: 273.465,8 m² đất chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và 1.293,4 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Phú Hải quản lý) để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1). Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 95.437,1 m²;

- Diện tích đất đất thương mại, dịch vụ: 28.613,0 m²;

- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 16.331,3 m²;

- Diện tích đất công trình công cộng khác: 4.499,9 m²;

- Diện tích đất xây dựng cơ sở văn hóa: 2.282,6 m²;

- Diện tích đất giao thông: 89.634,5 m²;

- Diện tích đất thủy lợi: 33.535,1 m²;

- Diện tích đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 4.425,7 m².

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 4, 8, 13, 14, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 32, 33, phường Phú Hải do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi

trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/02/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/02/2020, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 95.437,1 m² (đất ở tại đô thị);

+ Nhà nước giao 179.322,1 m² đất (bao gồm: đất thương mại, dịch vụ; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình công cộng khác; đất xây dựng cơ sở văn hóa; đất giao thông; đất thủy lợi; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng) để xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Sau khi xây dựng hoàn thành chủ đầu tư bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý theo đúng quy định (trừ đất thương mại, dịch vụ). Đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ nhà đầu tư sẽ được thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 23 tháng 7 năm 2022.

Tiền sử dụng đất: Được xác định theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới và Hợp đồng số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC.

3. Giao cho UBND phường Phú Hải 940,6 m² (Chín trăm bốn mươi phẩy sáu mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản do hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi, giải phóng mặt bằng để quản lý theo đúng quy định của pháp luật”.

*. **Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh diện tích phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3350/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 và điều chỉnh diện tích, loại đất sai sót trong quá trình thống kê diện tích giao đất.

2. Điều chỉnh nội dung “Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp” tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh như sau:

- Nội dung đã được phê duyệt:

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế.

- Nội dung điều chỉnh lại là:

Tiền sử dụng đất: Được xác định theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải; thành phố Đồng Hới và Hợp đồng số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung còn lại tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Phú Hải; Giám đốc Công ty Cổ phần SPM.INVEST; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tiên Dũng