

Số: 1750 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 68/2015/HĐ-DADT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC;

Căn cứ Quyết định số 3350/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực xây dựng Khu đô thị mới Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4731/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Đồng Hới;

Xét Đơn xin giao đất ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-STNMT ngày 21 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **22.310,8 m²** (*Hai mươi hai nghìn ba trăm mười bảy tám mét vuông*) đất tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất công trình công cộng khác; đất thương mại, dịch vụ; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là 19.721,6 m², bao gồm: 703,0 m² đất chuyên trồng lúa nước; 18.828,6 m² đất nuôi trồng thủy sản và 190,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Đất do UBND phường Phú Hải sử dụng chuyển mục đích là 31,0 m² đất nuôi trồng thủy sản.

- Đất do UBND phường Phú Hải quản lý chuyển mục đích là 2.558,2 m² đất, bao gồm: 792,0 m² đất giao thông; 1.393,8 m² đất thủy lợi; 326,2 m² đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng và 46,2 m² đất sông ngòi, kênh, rạch, suối.

2. Giao cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST (địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thượng, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) **22.568,7 m²** (*Hai mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi tám bảy mét vuông*) đất (bao gồm: 22.310,8 m² đất chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này và 257,9 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Phú Hải quản lý) để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 2). Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 13.448,7 m²;
- Diện tích đất công trình công cộng khác: 1.301,0 m²;
- Diện tích đất thương mại, dịch vụ: 363,4 m²;
- Diện tích đất giao thông: 7.033,6 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 422,0 m²;

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, 19, 32, phường Phú Hải do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26/12/2018, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 13.448,7 m² (đất ở tại đô thị);
+ Nhà nước giao 9.120,0 m² (bao gồm: đất công trình công cộng khác; đất thương mại, dịch vụ; đất giao thông; đất thủy lợi) để xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Sau khi xây dựng hoàn thành bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo đúng quy định.

Thời hạn giao đất của dự án: đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế.

3. Giao cho UBND phường Phú Hải **1.484,9 m²** (bao gồm: 1.460,7 m² đất nuôi trồng thủy sản và 24,2 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do hộ gia đình, cá nhân sử dụng) đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi, giải phóng mặt bằng để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC; kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo số tiền Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 703,0 m² đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

4. Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST có trách nhiệm:

- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Phú Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần SPM.INVEST; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đã ký

Lê Minh Ngân