

Số: 1930/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 31 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST để thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực xây dựng Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Đồng Hới;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 272/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **207.364,2 m²** (Hai trăm linh bảy nghìn ba trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

Trong đó:

- Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp là: 61.273,0 m²;

- Diện tích đất do UBND phường Phú Hải sử dụng chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp là: 121.542,1 m²;

- Diện tích đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp là: 24.549,1 m².

2. Chuyển mục đích sử dụng **95.579,4 m²** (*Chín mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông*) đất phi nông nghiệp không phải là đất ở trong tổng số 271.681,4 m² đất phi nông nghiệp tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (gồm: 207.364,2 m² đất chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này và 208,0 m² đất bằng chưa sử dụng; 36.045,9 m² đất giao thông; 19.876,8 m² đất thủy lợi; 5.219,0 m² đất có mặt nước chuyên dùng; 64,3 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; 2.903,2 m² đất sông ngòi, kênh, rạch, suối do UBND phường Phú Hải quản lý) sang đất ở theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

3. Giao cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST (địa chỉ: 155 đường Khương Trung mới, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) **271.681,4 m²** (*Hai trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm tám mươi một phẩy bốn mét vuông*) đất phi nông nghiệp tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.

Trong đó:

- Diện tích đất phi nông nghiệp (đã chuyển mục đích sang đất ở tại khoản 2 Điều này) giao để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê là 95.579,4 m²;

- Diện tích đất phi nông nghiệp giao để xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật là 176.102,0 m².

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, 8, 13, 14, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 32, 33, phường Phú Hải do Trung tâm Quy hoạch tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/4/2017, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23 tháng 7 năm 2022.

Tiền sử dụng đất: Được xác định theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới và Hợp đồng số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thông báo cho Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới; Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015 giữa Sở Xây dựng và Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST và theo quy định của pháp luật hiện hành; kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi Nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Liên danh Công ty Cổ phần SPM.INVEST và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC - Đại diện là Công ty Cổ phần SPM.INVEST có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 68/2015/HĐ-ĐAĐT ngày 23/11/2015; quản lý khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật đúng quy định, Nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

4. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Phú Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần SPM.INVEST; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư toàn cầu GTC và thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB – VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đã ký

Lê Minh Ngân