

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đính chính Bảng cơ cấu sử dụng đất tại khoản 4 Điều 1  
Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh  
phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú,  
phường An Phú, thành phố Tam Kỳ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ;*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Quảng Nam tại Tờ trình số 08/TTr-Cty ngày 22/6/2020 về việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú, kèm theo Bản vẽ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được UBND thành phố Tam Kỳ ký thoả thuận;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 43/TTr-SXD ngày 23/7/2020 về đính chính Bảng cơ cấu sử dụng đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đính chính Bảng cơ cấu sử dụng đất tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ; với các nội dung như sau:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Quy hoạch đã duyệt		Đính chính	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ trọng (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>	<b>CC1-CC3 GD, TM</b>	<b>25.872</b>	<b>8,64</b>	<b>25.872</b>	<b>8,64</b>
1	Công trình công cộng	CC1	15.956		15.956	
2	Nhà sinh hoạt văn hóa 1	CC2	640		640	
3	Nhà sinh hoạt văn hóa 2	CC3	949		949	
4	Trường mẫu giáo	GD	6.057		6.057	
5	Đất thương mại dịch vụ	TM	2.270		2.270	
<b>II</b>	<b>Đất ở</b>		<b>114.073</b>	<b>38,10</b>	<b>113.968</b>	<b>38,06</b>
1	Đất ở chia lô	CL1-CL24	99.491		99.385	
2	Đất ở tái định cư	CL25-CL28	8.320		8.320	
3	Đất ở chỉnh trang	CT1-CT4	6.263		6.263	
<b>III</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>CX</b>	<b>35.359</b>	<b>11,81</b>	<b>35.359</b>	<b>11,81</b>
<b>IV</b>	<b>Đất giao thông và HTKT khác</b>		<b>124.121</b>	<b>41,45</b>	<b>124.225</b>	<b>41,49</b>
	<b>Tổng</b>		<b>299.424</b>	<b>100</b>	<b>299.424</b>	<b>100</b>

\* Lý do đính chính: Do trong quá trình phê duyệt quy hoạch trước đây đã thống kê, tính toán sai số diện tích ô (block) đất ở CL22 trong bảng thống kê chi tiết.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Quảng Nam có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ thực hiện thu hồi, hủy bỏ bản vẽ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017;

- Rà soát, điều chỉnh các hồ sơ pháp lý dự án đảm bảo phù hợp theo quy hoạch được duyệt.

2. UBND thành phố Tam Kỳ và các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Quảng Nam hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung của Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi đính chính tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Quảng Nam và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**