



Ủy ban nhân dân tỉnh Bình
Dương
14.10.2021 15:46:16 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2356/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 14 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC CHO PHÉP CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG
CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở TẠI DỰ ÁN Khu nhà ở Nam An - Bầu Bàng,
thị trấn Lai Uyên, huyện Bầu Bàng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về
quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 4057/BXD-PTĐT ngày 20/8/2020 của Bộ Xây dựng về
việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng tại dự án Khu nhà ở Nam An -
Bầu Bàng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3211/TTr-SXD ngày
08/10/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Nam An Bầu Bàng được phép
chuyển quyền sử dụng đất ở đã đầu tư hạ tầng của 1.045 lô đất ở trên tổng cộng
1.045 lô đất ở thuộc dự án Khu nhà ở Nam An - Bầu Bàng, thị trấn Lai Uyên,
huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy
hoạch chi tiết, theo thiết kế mẫu, quy chế quản lý quy hoạch và giấy phép xây
dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

Tổng hợp báo cáo việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng
hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo định kỳ hoặc đột xuất cho Ủy ban
nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện Bầu Bàng:

- Chịu trách nhiệm giám sát đảm bảo việc xây dựng nhà ở của Chủ đầu tư
và người dân theo đúng mẫu nhà đã được Sở Xây dựng thẩm định, tuân thủ quy
hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt và các quy định của
pháp luật có liên quan.

- Có trách nhiệm báo cáo theo định kỳ hoặc đột xuất về Sở Xây dựng để tổng
hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư:



- Tổ chức quản lý, bảo trì các công trình hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt để kết nối với khu vực xung quanh, kết nối với hạ tầng chung của toàn huyện Bàu Bàng.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân theo đúng mẫu nhà đã được Sở Xây dựng thẩm định, tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Trách nhiệm của Hộ gia đình, cá nhân được chuyển quyền sử dụng đất:

Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển quyền sử dụng đất ở để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng mẫu nhà quy định, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt, trong quá trình xây dựng cần phối hợp với chủ đầu tư để đảm bảo chất lượng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *ld*

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Km, Tn, TH;
- Lưu VT. *γ*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lộc Hà