

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 2343 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Thuận, ngày 10 tháng 9 năm 2018*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam để xây dựng Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 15/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư HTV.BT – Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong của Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam và điều chỉnh tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa và điều chỉnh tại Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 242/BC-STNMT ngày 31 tháng 8 năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam để xây dựng Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong như sau:

“**Điều 1.** Thu hồi diện tích 145.668 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong quản lý và giao cho Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam để đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong, cụ thể như sau:

1. Giao diện tích 85.768 m<sup>2</sup> cho Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam để đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa với nội dung:

1.1. Đối với diện tích đất ở tái định cư: 21.361,4 m<sup>2</sup> (gồm các lô ký hiệu từ O-LK 7 đến O-LK 12; chênh lệch giảm 1,6 m<sup>2</sup> so với diện tích đất bố trí tái định cư tại Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Lý do: Sai số do tính toán lại diện tích bằng phần mềm chuyên dụng). Sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam có trách nhiệm bàn giao lại diện tích này cho Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong để phục vụ bố trí tái định cư theo Điểm 4.2 Điều 1 Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

1.2. Đối với diện tích 64.406,6 m<sup>2</sup> với mục đích đất ở (gồm: Đất ở nông thôn: 14.430,3 m<sup>2</sup> tại xã Hòa Minh; đất ở đô thị: 49.976,3 m<sup>2</sup> tại thị trấn Phan Rí Cửa):

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

2. Đối với diện tích 59.900 m<sup>2</sup> đất công trình công cộng (không nhằm mục đích kinh doanh), gồm:

- Đất giao thông: Diện tích là 50.570 m<sup>2</sup> (trong đó tại thị trấn Phan Rí Cửa là 43.550,9 m<sup>2</sup>, tại xã Hòa Minh là 7.019,1 m<sup>2</sup>).

- Đất công viên cây xanh: Diện tích là 9.330 m<sup>2</sup> (trong đó tại thị trấn Phan Rí Cửa là 7.876,2 m<sup>2</sup>, tại xã Hòa Minh là 1.453,8 m<sup>2</sup>).

Diện tích đất sử dụng cho mục đích đất giao thông và công viên cây xanh nêu trên không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không nộp tiền sử dụng đất. Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục thu hồi và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong quản lý theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Vị trí khu đất: Thể hiện trên các mảnh trích lục địa chính số -2018 thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận xác lập ngày 08 tháng 8 năm 2018 kèm theo.

3. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở nêu trên cho Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam chỉ được thực hiện sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định và các khoản kinh phí đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong chi trả theo báo cáo tại Công văn số 1945/UBND-KT ngày 27 tháng 7 năm 2018 và Báo cáo số 253/BC-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong.”

Lý do điều chỉnh: Phù hợp với Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1624/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 2.** Ngoài việc điều chỉnh nội dung nêu trên, các nội dung khác của Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phan Rí Cửa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Minh, Giám đốc Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Thuận./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Các Sở: XD, KH&ĐT;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTQH. Vinh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Văn Hải**