

Số: 192/SXD-QLN&PTĐT

Bình Thuận, ngày 18 tháng 01 năm 2021

V/v thẩm định giá bán, giá cho
thuê (tạm tính) đối với dự án
Khu chung cư nhà ở xã hội
Phú Thịnh

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 141/UBND-ĐTQH ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc thẩm định giá bán và cho thuê đối với các dự án nhà ở xã hội;

Sau khi xem xét phương án giá đã điều chỉnh của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh trên cơ sở góp ý của Sở Tài chính tại Công văn số 4136/STC-QLG&CS ngày 01/12/2020, Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Thuận tại Công văn số 1052/NHCS-KHTD ngày 10/11/2020, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 8584/CT-TTKT ngày 12/10/2020 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5609/STNMT-CCQLDD ngày 07/12/2020;

Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận thông báo kết quả thẩm định giá cho thuê, giá bán căn hộ (tạm tính) Khu chung cư nhà ở xã hội Phú Thịnh, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết cụ thể như sau:

1. Giá bán căn hộ thương mại theo Phụ lục số 1 kèm theo.
2. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội theo Phụ lục số 2 kèm theo.
3. Giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội theo Phụ lục số 3 kèm theo.

Giá bán, giá cho thuê nêu trên là giá tạm tính trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh và ý kiến góp ý của các sở ngành. Khi công trình xây dựng hoàn thành và được phê duyệt quyết toán

vốn đầu tư, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh có trách nhiệm lập phương án giá bán, giá cho thuê chính thức gửi Sở Xây dựng để phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan xem xét thẩm định theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TC, TNMT;
- Như trên;
- Lưu: VT, QLN

GIÁM ĐỐC

Xà Dương Thắng