

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Số: 2582 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 28 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc chấp thuận đầu tư dự án “Khu đô thị mới STK An Bình,
phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ”**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư STK thực hiện dự án Khu đô thị mới STK An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2960/TTr-SXD ngày 18 tháng 10 năm 2019, Báo cáo thẩm định ngày 18 tháng 10 năm 2019 và Công văn số 2961/SXD-QHKT ngày 18 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đầu tư dự án với một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới STK An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tên chủ đầu tư: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư STK (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư STK).

3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:

a) Địa điểm: Tại phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Ranh giới có tứ cột tiếp giáp:

- Phía Đông Bắc: giáp đường số 01, lộ giới 43m (đối diện Bệnh viện Chấn thương chỉnh hình Trung ương Cần Thơ);

- Phía Tây Nam: giáp Khu đô thị mới An Bình 17,8ha;

- Phía Đông Nam: giáp Khu vực công trình dịch vụ đa chức năng (theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới An Bình - Mỹ Khánh, thành phố Cần Thơ);

- Phía Tây Bắc: giáp Bệnh viện Ung Bướu thành phố Cần Thơ (mở rộng).

c) Diện tích chiếm đất toàn bộ dự án: Khoảng 105.092m² (khoảng 10,5ha).

4. Mục tiêu của dự án: Xây dựng khu đô thị mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, các công trình hạ tầng xã hội, công trình thương mại - dịch vụ và nhà ở phù hợp với định hướng phát triển đô thị và cụ thể hóa quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt.

5. Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý thực hiện dự án theo quy định; trong đó, chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý toàn bộ các nội dung liên quan đến dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng và bàn giao theo đúng quy định.

6. Nội dung dự án:

a) Công việc: Lập thủ tục đầu tư theo chủ trương được duyệt; Đầu tư xây dựng công trình nhà ở, nhà ở xã hội, công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và công trình hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

b) Sản phẩm dự án:

- Chung cư nhà ở xã hội.

- 339 căn nhà ở, bao gồm: Nhà ở liền kề: 327 căn; Nhà ở biệt thự: 12 căn. Chủ đầu tư xây dựng đồng bộ nhà ở, trừ các lô nền bố trí theo chính sách tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công trình hỗn hợp có diện tích 1.729,5m².

- Công trình giáo dục có diện tích 5.815,2m². Chủ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh và vận hành, khai thác theo đúng quy định.

7. Khái toán tổng mức đầu tư: Dự kiến khoảng 225.030.214.000 đồng (*Hai trăm hai mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi triệu, hai trăm mười bốn ngàn đồng*). Giá trị tổng mức đầu tư sẽ được xác định cụ thể khi phê duyệt dự án.

8. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn của chủ đầu tư, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác; chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí và huy động đủ nguồn vốn để thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án như sau: Từ quý II năm 2017 đến quý IV năm 2020.

10. Phương thức giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

a) Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Điều 58 Luật Đất đai, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

b) Chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định pháp luật.



11. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội: 9.971m² (tương đương 20% tổng diện tích đất ở của dự án). Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng chung cư nhà ở xã hội theo đúng quy định.

12. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước: Thực hiện theo Điều 36 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

a) Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đã hoàn thành, chủ đầu tư được khai thác hoặc chuyển giao cho địa phương quản lý, vận hành theo các mục tiêu ban đầu của dự án. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và phải bảo hành đối với công trình chuyển giao theo quy định của pháp luật. Đối với công trình đã qua sử dụng, trước khi chuyển giao phải tiến hành đánh giá chất lượng, giá trị và hoàn thành các công tác bảo trì cần thiết.

b) Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội không chuyển giao hoặc chưa chuyển giao, chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý và đảm bảo chất lượng vận hành.

13. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án: Thực hiện theo quy định pháp luật.

14. Nghĩa vụ đóng góp của chủ đầu tư đối với Nhà nước, địa phương: Thực hiện theo quy định pháp luật.

15. Dự kiến đơn vị quản lý hành chính đối với dự án; các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án:

a) Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều căn cứ tình hình thực tế, tổ chức sắp xếp, quản lý hành chính đối với dự án sau khi dự án kết thúc và tiến hành chuyển giao theo quy định.

b) Việc phối hợp quản lý hành chính, an ninh và dịch vụ công ích trong quá trình thực hiện dự án do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư STK (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư STK) và Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều phối hợp thực hiện theo hướng dẫn của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều và các đơn vị có liên quan kiểm tra, đôn đốc, hỗ trợ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư STK (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư STK) thực hiện dự án.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư STK (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư STK) có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư STK (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư STK) và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.*SK*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.HĐND TP;
- CT, PCT.UBND TP (1ABG);
- Cục Thuế TP;
- VP.UBND TP (3D);
- Cảng TTĐT TP;
- Lưu: VT,Phát.
(19691)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Anh Dũng