

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoằng Hóa
cho Công ty cổ phần Đầu tư Lightland để thực hiện dự án Khu dân cư
thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc và xã Hoàng Tiến**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận Danh mục các dự án phải thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa và trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực xã Hoàng Ngọc, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hoằng Hóa đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 817/TTr-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư LightLand để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc và xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, với tổng diện tích 43.412,04 m²; cụ thể như sau:

1 Giao 19.037,78 m² đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 24.374,26 m² đất đầu tư hạ tầng kỹ thuật (gồm: đất giao thông 20.307,6 m², đất cây xanh 3.370,59 m²; đất công trình giáo dục 696,07 m²) để Công ty cổ phần Đầu tư LightLand xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, Công ty cổ phần Đầu tư LightLand bàn giao lại diện tích đất trên cho UBND huyện Hoàng Hóa quản lý theo quy định của pháp luật. Thời hạn bàn giao: Chậm nhất đến ngày 01/8/2021 (theo Hợp đồng số 01/UBND/2019/HĐ-ĐTDA ngày 16/10/2019 và Phụ lục hợp đồng số 01/UBND/2020/PLHĐ-ĐTDA ngày 10/7/2020).

3. Vị trí, ranh giới khu đất giao tại Khoản 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 496/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 20/8/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư LightLand; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư LightLand sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Đầu tư LightLand phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư LightLand thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa khẩn trương bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại thuộc phạm vi dự án để Công ty cổ phần Đầu tư LightLand

hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao đất và thực hiện dự án theo đúng quy hoạch xây dựng và dự án đã được phê duyệt.

5. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Ngọc, UBND xã Hoàng Tiến: Tiếp nhận quỹ đất giáo dục, đường giao thông, công trình hạ tầng, kỹ thuật khác đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Đầu tư LightLand bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư LightLand.

5. Công ty cổ phần Đầu tư LightLand: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, bàn giao diện tích đất và công trình cho UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Ngọc quản lý đúng thời hạn (chậm nhất đến ngày 01/8/2021).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Ngọc, UBND xã Hoàng Tiến; Công ty cổ phần Đầu tư LightLand và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền