

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao và cho thuê đất đợt 2 để Công ty Cổ phần Đầu tư  
Lightland thực hiện dự án Khu dân cư Thương mại và Chợ  
Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và trên địa bàn tỉnh năm 2019;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3714/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa; số 3552/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 về việc giao đất (đợt 1) tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa cho Công ty cổ phần Đầu tư Lightland để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến; số*

3731/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1304/TTr-STNMT ngày 21/12/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao và cho thuê đất đợt 2 với tổng diện tích 40.716,43m<sup>2</sup> tại xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa để Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland (Mã số doanh nghiệp: 0314004284, đăng ký lần đầu ngày 09/9/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 13/8/2018 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà H10, ngõ 475 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) thực hiện dự án Khu dân cư Thương mại và Chợ Vực, cụ thể như sau:

1. Giao 11.955,13 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày 27/8/2070 (thời hạn giao đất theo Quyết định số 3552/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Cho thuê 6.088,8 m<sup>2</sup> đất xây dựng chợ Vực

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn giao đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày 27/8/2070 (thời hạn giao đất theo Quyết định số 3552/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh)

3. Giao 22.672,5 m<sup>2</sup> đất (gồm: Đất Trạm xử lý nước thải 302,22 m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật giao thông 16.138,29 m<sup>2</sup>; đất bãi đỗ xe 2.906,89 m<sup>2</sup>; đất cây xanh 2.774,6 m<sup>2</sup>; đất nhà văn hóa 550,5 m<sup>2</sup>) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt; bàn giao lại diện tích đất đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật trên cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật; thời hạn hoàn thành đầu tư và bàn giao hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thiện chậm nhất vào ngày 26/02/2022.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được giao tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 933/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/12/2021.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Ngọc và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland; làm cơ sở trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản tiền được trừ vào tiền sử dụng đất Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hoằng Hóa chấp hành, thực hiện nghiệm thu và tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland bàn giao để quản lý theo quy định pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo quy định của pháp luật; khẩn trương hoàn thành tổ chức giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại đảm bảo đúng tiến độ và nội dung hợp đồng được ký kết; hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ các thủ tục pháp lý về đất đai, đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

5. UBND xã Hoằng Ngọc thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland theo quy định của pháp luật.

#### 6. Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, Điều này.

- Lập, chấp hành thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục và hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Khẩn trương thực hiện đầu tư xây dựng, hoàn thiện phần hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt trong thời gian được giao đất; sau khi hoàn thành phải bàn giao ngay đất và hạ tầng kỹ thuật đã được hoàn thiện của dự án cho địa phương quản lý đúng thời hạn, thời gian theo quy định.

- Thực hiện đúng nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật, cam kết khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Ngọc; Công ty Cổ phần Đầu tư Lightland và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC250.12.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**