

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

I. Cấp cho: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HOÀNG SƠN.

- Địa chỉ liên hệ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

II. Giấy phép xây dựng các hạng mục công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông; Hệ thống bờ vỉa, đan rãnh, vỉa hè; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước mưa; Cáp điện và chiếu sáng ngoài nhà và Nhà điều hành của khu xử lý nước thải (phần xây dựng) thuộc dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu, với các nội dung sau đây:

1. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng số: 5339/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An.

- Văn bản kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục hạ tầng kỹ thuật số: 141/TĐ.SXD-HĐXD ngày 17/4/2020 của Sở Xây dựng.

- Văn bản thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục Hệ thống xử lý nước thải và điều chỉnh, bổ sung hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa số 682/TĐ.SXD-QLXD ngày 25/11/2020 của Sở Xây dựng.

- Văn bản thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật số: 24/TĐ.KGM ngày 27/4/2020 của Công ty CP tư vấn xây dựng Không gian mới.

- Văn bản thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật số: 46/TTr.KGM ngày 10/12/2020 của Công ty CP tư vấn xây dựng Không gian mới.

2. Giấy tờ về đất đai:

+ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích đất, giao đất, cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn thuê đất tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu.

+ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn thuê đất tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

+ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

+ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn thuê đất tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

2. Các thông tin chung:

- Thiết kế bản vẽ thi công do Công ty CP Đầu tư xây dựng Bắc Nghệ An lập.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty CP tư vấn xây dựng Không gian mới.

- Vị trí xây dựng: Tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.



- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng: Theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 5339/QĐ-UBND ngày 24/12/2019.

- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông và công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

3. Các thông số kỹ thuật chính của các hạng mục công trình được cấp GPXD:

3.1. Hệ thống đường giao thông:

- Tuyến đường N4, chiều dài: 170,5m.

- Tuyến đường N3, chiều dài: 440,5m.

- Tuyến đường N2, chiều dài: 284,75m.

- Tuyến đường N1, chiều dài: 555,85m.

- Tuyến đường D1, chiều dài: 222,28m.

- Tuyến đường D2, chiều dài: 223,7m.

- Tuyến đường D3, Chiều dài: 202,5m (từ cọc GT12 đến cọc 10 theo trắc dọc thiết kế theo thiết kế BVTC đã được thẩm tra).

- Tuyến đường D4, Chiều dài: 224,6m.

- Tuyến đường D5, Chiều dài: 104,0m.

- Tuyến đường D6, Chiều dài: 224,6m.

3.2. Hệ thống bờ vỉa, đan rãnh, vỉa hè:

- Chiều dài theo chiều dài các tuyến đường tại mục 3.1 nêu trên, các thông số kỹ thuật theo văn bản thẩm tra của đơn vị tư vấn.

3.3. Hệ thống cấp nước:

- Chiều dài theo chiều dài các tuyến đường tại mục 3.1 nêu trên, các thông số kỹ thuật theo văn bản thẩm tra của đơn vị tư vấn.

3.4. Hệ thống thoát nước mưa:

- Chiều dài theo chiều dài các tuyến đường tại mục 3.1 nêu trên, các thông số kỹ thuật theo văn bản thẩm tra của đơn vị tư vấn.

3.5. Cáp điện và chiều sáng ngoài nhà:

- Chiều dài theo chiều dài các tuyến đường tại mục 3.1 nêu trên, các thông số kỹ thuật theo văn bản thẩm tra của đơn vị tư vấn.

3.6. Nhà điều hành khu xử lý nước thải:

- Số tầng: 01 tầng.

- Cốt nền xây dựng: +0,2m so với cốt sân nội bộ.

Tổng chiều cao công trình: 5,7m.

- Diện tích xây dựng: 49,2m².

III. Hiệu lực khởi công của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu công trình chưa được khởi công xây dựng thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*** Lưu ý:**

1. Các nội dung tại Mục 3 Điều II của Giấy phép xây dựng này thay thế các nội dung tương ứng tại Mục 3 Điều II Giấy phép xây dựng số 59 GP/SXD ngày 26/8/2020 của Sở Xây dựng Nghệ An cấp.

2. Tại các khu vực chưa được cấp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất và cấp giấy phép xây dựng yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, chỉ được phép thi công xây dựng khi đã được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất và được cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Trong quá trình thi công xây dựng và vận hành sử dụng công trình, chủ đầu tư và đơn vị thi công cần phải đặc biệt lưu ý đến các đường dây điện để thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ, các quy định khác có liên quan và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tai nạn về điện.
4. Thực hiện các nội dung khác ghi tại trang 4 của giấy phép xây dựng này./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu P. QLN.

b/c

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ
XÂY DỰNG

Nguyễn Đình Lợi



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, nếu: Xâm phạm các quyền hợp pháp của chủ sở hữu liền kề; Biện pháp thi công làm ảnh hưởng đến kết cấu của các công trình lân cận; Vi phạm hành lang an toàn lưới điện, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (ngầm và trên mặt đất), an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Trong quá trình thi công, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu vi phạm an toàn hệ thống lưới điện xung quanh công trình và để xảy ra tai nạn vì vi phạm nêu trên.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này. Nếu có khiếu kiện, tranh chấp về đất đai của phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp, chủ đầu tư phải tự đình chỉ xây dựng và chịu mọi tổn thất do việc đình chỉ xây dựng.
3. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
4. Trước khi thi công xây dựng công trình phải:
 - Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 - Người và các phương tiện phục vụ thi công nếu đi qua lại dưới hành lang an toàn lưới điện phải được sự chấp thuận và cho phép mọi cơ quan quản lý lưới điện có thẩm quyền.
 - Có thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật.
 - Phối hợp với chính quyền địa phương nơi xây dựng công trình để lập biên bản xác nhận hiện trạng các công trình lân cận và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận đó.
5. Bố trí thời gian thi công công trình hợp lý, không làm ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt của nhân dân khu vực lân cận.
6. Vận chuyển và đổ rác thải xây dựng đúng nơi quy định.
7. Có giải pháp thi công đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng công trình và chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tai nạn và mất an toàn lao động.
8. Tuân thủ nghiêm các quy định về phòng cháy chữa cháy và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra cháy nổ trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành sử dụng.
9. Chỉ được đưa công trình vào sử dụng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật và được kiểm tra nghiệm thu, chấp thuận bằng văn bản của các cơ quan có thẩm quyền.