

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN
Số: 708 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 14 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn thuê đất
tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6688/STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 11 năm 2019 về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH XD Hoàng Sơn tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 21.555,9 m² đất (đợt 2) tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và dịch vụ thương mại, cụ thể như sau:

- Phần diện tích 8.431,3 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (gồm: đường giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng và nhà sinh hoạt cộng đồng...) với hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định;

- Phần diện tích 13.124,6 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà liền kề, biệt thự (đất ở) với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/10/2060, trong đó, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài. *pz*

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn thuê 2.412,4 m² đất (đợt 2) tại xã Diễn Thành, huyện Diễn Châu để sử dụng vào mục đích cơ sở giáo dục đào tạo, khu thương mại dịch vụ, đất xây dựng trạm điện thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và dịch vụ thương mại, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời hạn cho thuê đất đến ngày 28/10/2060.

(Chi tiết các thửa đất được giao, thuê có Phụ lục kèm theo)

Vị trí, ranh giới các thửa đất được giao, thuê xác định theo Trích lục và Đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 356/2019/BĐDC/VPDK, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/11/2019.

Điều 2.

1. Giao Cục thuế Nghệ An xác định đơn giá thuê đất, tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn phải nộp khi được giao đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức giao đất tại thực địa; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn khi được giao đất, thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Nghệ An; Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu; Chủ tịch UBND xã Diễn Thành; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ✓

Noi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCTNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

S

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu