

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG
Số: 3570/SXD-QLN

V/v kinh doanh bất động sản tại dự án
Khu đô thị NIDCO Thịnh Lợi tại xã
Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 07 tháng 11 năm 2019



Số: 001/Sơ Xây
dựng
Email: xd@nghean.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Nghệ An
Ngày ký: 08.11.2019
14:51:11 +07:00

Kính gửi:

- UBND huyện Hưng Nguyên;
- UBND xã Hưng Lợi;
- Công ty CP Đầu tư phát triển Nguyên Hưng.

Thời gian gần đây theo phản ánh của dư luận, tại dự án Khu đô thị NIDCO Thịnh Lợi tại xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên do Công ty CP Đầu tư phát triển Nguyên Hưng làm chủ đầu tư đang diễn ra các hoạt động quảng cáo rao bán các sản phẩm của dự án.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh; để đảm bảo việc huy động vốn, mua bán, kinh doanh bất động sản tại dự án nêu trên được thực hiện đúng quy định của pháp luật,

Sở Xây dựng Nghệ An yêu cầu:

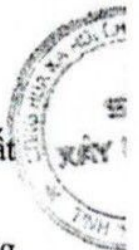
1. Đối với Công ty CP Đầu tư phát triển Nguyên Hưng:

- Thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.

Đến thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng Nghệ An chưa có văn bản thông báo dự án đủ điều kiện huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc văn bản thông báo dự án đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai. Vì vậy, chủ đầu tư chưa được phép ký các loại hợp đồng huy động vốn này đối với các sản phẩm tại dự án nêu trên.

- Chưa được phép rao bán sản phẩm của Dự án; đồng thời phải liên hệ với các tổ chức, cá nhân, sàn giao dịch bất động sản có liên quan đã đăng tin quảng cáo rao bán sản phẩm trên các trang mạng để đính chính và gỡ các thông tin này.

Trong trường hợp các đối tượng khác rao bán sản phẩm của Dự án không thông qua chủ đầu tư, có dấu hiệu lừa đảo thì phải báo cáo Cơ quan Công an để theo dõi, xử lý nghiêm các đối tượng này, tránh những nguy cơ, rủi ro ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của khách hàng.



2. Đối với UBND huyện Hưng Nguyên:

- Chi đạo các phòng, ban chức năng và UBND xã Hưng Lợi tổ chức tuyên truyền, phổ biến, đăng tải thông tin quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, điều kiện huy động vốn của dự án để người dân trên địa bàn được biết; đồng thời khuyến cáo người dân phải tìm hiểu kỹ thông tin, hồ sơ pháp lý dự án khi có ý định tham gia giao dịch, kinh doanh bất động sản để tránh các thiệt hại có thể xảy ra.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt, cập nhật thông tin, tình hình diễn biến kinh doanh bất động sản tại dự án nêu trên để có các biện pháp xử lý nghiêm, kịp thời nhằm tránh những nguy cơ, rủi ro ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Q. Giám đốc Sở;
- Các Phó GD Sở XD;
- VP Sở (đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, QLN.

Đỗ

**KT. Q GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Lợi

