

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: **3424717113**

Chứng nhận lần đầu: ngày 27 tháng 05 năm 2011;  
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 18 tháng 8 năm 2020;  
Chứng nhận thay đổi lần thứ hai: ngày 12 tháng 5 năm 2021.

Căn cứ Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 68/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An V/v Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 27111000072 chứng nhận lần đầu ngày 27/5/2011 do UBND tỉnh Nghệ An cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nguyên Hưng thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái NIDCO - Thịnh Lợi tại xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3424717113 chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 18 tháng 8 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nguyên Hưng thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái NIDCO - Thịnh Lợi tại xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 2759/UBND-CN ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái NIDCO - Thịnh Lợi tại xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên;

Xét Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ liên quan kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nguyên Hưng cung cấp ngày 18/3/2021,



## SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH NGHỆ AN

**Chứng nhận:** Dự án Khu đô thị sinh thái NIDCO - Thịnh Lợi tại xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận đầu tư số 27111000072, chứng nhận lần đầu ngày 27/5/2011 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An cấp; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3424717113 chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 18 tháng 8 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, được đăng ký điều chỉnh: Tên dự án, mục tiêu, quy mô đầu tư, diện tích thực hiện và tổng mức đầu tư dự án.

**Nhà đầu tư:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NGUYÊN HUNG.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số 2901263833; đăng ký lần đầu ngày 23/07/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 03/02/2021.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 4, Tháp A, Keangnam Hanoi Landmark Tower, Khu E6 Đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Đại diện bởi:** Ông Nguyễn Gia Long, Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 21/05/1977 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số 001077009814 do Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 18/05/2016.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phòng 2102, tầng 21-29T2 Lô N05 ĐT – Đ/Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Phòng 2102, tầng 21-29T2 Lô N05 ĐT – Đ/Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:**

### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên Dự án đầu tư: Khu đô thị NIDCO Thịnh Lợi.
2. Mục tiêu: Xây dựng mới khu tổ hợp gồm các công trình thương mại dịch vụ kết hợp khu vui chơi, giải trí, cây xanh cảnh quan; nhà ở biệt thự có vườn, nhà ở liền kề; trường mầm non.
3. Quy mô: Theo Quyết định số 4543/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị NIDCO Thịnh Lợi tại xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên.
4. Địa điểm, diện tích, quy mô:



- Địa điểm: Xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

- Diện tích đất sử dụng: 131.702,54 m<sup>2</sup>.

5. Tổng vốn đầu tư: 924,134 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có của Nhà đầu tư chiếm 21,0% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành dự án trong vòng 24 tháng kể từ ngày 10/8/2020.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Theo các quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Nghệ An.

**Điều 3.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3424717113 chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 18 tháng 8 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nguyên Hưng thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái NIDCO - Thịnh Lợi tại xã Hưng Lợi, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc, 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nguyên Hưng, 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Việt Dũng

