

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4838/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 59/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trung tâm Văn hóa Thể dục – thể thao và dân cư đô thị huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 21/04/2020 của UBND huyện Châu Thành về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trung tâm Văn hóa Thể dục – thể thao và dân cư đô thị huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HDDVDGTS ngày 12/10/2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Châu Thành và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tại Tờ trình số 218/TTr-PTNMT ngày 01/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất Trung tâm Văn hóa Thể dục – thể thao và dân cư đô thị huyện Châu Thành, tọa lạc tại ấp Hòa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hiện trạng khu đất:



- Vị trí: thửa đất số 322, tờ bản đồ số 83 (theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 19/3/2020).

- Diện tích khu đất: 74.557,0m², trong đó:

* Diện tích: 26.901,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Diện tích: 47.656,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất công trình công cộng (trụ sở cơ quan, Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao, Đất giao thông, Công viên cây xanh, xử lý nước thải...).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* **Hiện trạng khu đất:**

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đất trống chưa đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với thửa đất: không có tài sản trên đất

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá:

Công ty Cổ phần Đầu tư HTG.

- Địa chỉ: số 29, đường Nguyễn Hoàng, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Do ông: Lê Văn Huy – Giám đốc làm đại diện.

Giấy CMND: 352398298, ngày cấp 20/08/2015, Nơi cấp: CA tỉnh An Giang.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

- Số tiền trúng đấu giá: 44.070.000.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng).

- Phương thức nộp tiền: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Địa điểm nộp tiền: tại Kho Bạc Nhà nước huyện Châu Thành.

- Thời gian nộp tiền: theo thông báo nộp tiền mua đất của cơ quan Thuế và các khoản phí, lệ phí (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Chi cục Thuế Khu vực Châu Thành - Thoại Sơn có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất và các nghĩa vụ khác có liên quan bằng văn bản cho người trúng đấu giá.

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu tham mưu UBND huyện Châu Thành đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sau khi nhận được hồ sơ và chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá và tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm: nộp đủ tiền sử dụng đất trong thời hạn được ghi trong Thông báo nộp tiền mua đất của cơ quan Thuế và các khoản phí, lệ phí (nếu có) theo quy định kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc kho bạc nhà nước huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Châu Thành – Thoại Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn An Châu, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên trong Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Doanh nghiệp DGTNAG;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH
 CHỦ TỊCH
[Handwritten signature]
 Cù Minh Trọng

