

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần 873–  
Xây dựng công trình giao thông thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà  
ở Riverview Lương Sơn tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn**

## **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ văn bản số 1385/UBND-NNTN ngày 06/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lương Sơn;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 522/TTr-STNMT ngày 20/10/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn

1. Chuyển mục đích sử dụng 2.856,8 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm: 1.736,8 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 670,5 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại; 202,7 m<sup>2</sup> đất sông suối; 246,8 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn) sang các loại đất: đất ở tại đô thị 262,1 m<sup>2</sup>; đất giáo dục 126,6 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi giải trí, công cộng 220,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông 454,8 m<sup>2</sup>; đất thương mại, dịch vụ 1.792,8 m<sup>2</sup>.

2. Giao đất, cho thuê đất (đợt 2) 2.856,8 m<sup>2</sup> đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên cho Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông để thực hiện dự án Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, trong đó:

2.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 262,1 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 801,9 m<sup>2</sup>, gồm: đất giáo dục 126,6 m<sup>2</sup>; đất khu vui chơi giải trí, công cộng 220,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông 454,8 m<sup>2</sup>. Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 801,9 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

2.3. Cho Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông thuê 1.792,8 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn thuê đất đến ngày 06/10/2067. Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

*Có trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/5/2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 28/5/2021.*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện thủ tục cấp, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông:

- Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, GTVT, NN&PTNT;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần 873 – Xây dựng công trình giao thông (*Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả*);
- Lưu: VT, KTN (PMD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**