

Long An, ngày 05 tháng 3 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 170/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐỨC HÒA ĐÔNG.

- Địa chỉ liên hệ: ấp 4, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

2. Được phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đức Hòa Đông (kèm theo danh mục các hạng mục công trình cấp giấy phép xây dựng).

- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tam Kiệt lập; Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 179/SXD-QLXD ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng.

Gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Vị trí, diện tích cụ thể theo Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh Long An về việc cho phép Công ty Cổ phần bất động sản Đức Hòa Đông thuê đất và giao đất (đợt 1). Diện tích: 405.231m².

- Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

+ Thực hiện đúng theo Quyết định số 12556/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Đức Hòa v/v phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đức Hòa Đông, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

+ Việc đấu nối giao thông đối ngoại, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước,... phải thỏa thuận và có văn bản chấp thuận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan chuyên ngành có thẩm quyền trước khi khởi công xây dựng đấu nối.

+ Thông báo chính quyền địa phương thời gian khởi công đề địa phương tham gia, kiểm soát và nghiệm thu từng giai đoạn làm cơ sở bàn giao các hạng mục hạ tầng cho chính quyền địa phương sau khi hoàn thành.

+ Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện đầy đủ các giải pháp đảm bảo an toàn giao thông theo quy định như: bố trí biển báo hiệu, biển chỉ dẫn,... Phối hợp chính quyền địa phương để giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án gây ra, có giải pháp thoát nước, vệ sinh môi trường không làm ảnh hưởng đến cuộc sống các hộ dân xung quanh, không để nước ứ đọng mặt đường.

+ Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 179/SXD-QLXD ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng và phê duyệt trước khi khởi công xây dựng công trình.

+ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn, chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.

- Tổ chức thiết kế và thẩm tra thiết kế phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế và thẩm tra do tổ chức mình thực hiện.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh Long An về việc cho phép Công ty Cổ phần bất động sản Đức Hòa Đông thuê đất và giao đất (đợt 1).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Hùng

DANH MỤC CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Đính kèm Giấy phép xây dựng số : ...110.../GPXD
ngày...05...tháng ...3...năm 2021)
Bao gồm các hạng mục sau:

1. San nền:

- Cao độ thiết kế toàn khu là +2,0m theo quy hoạch.
- Vật liệu san lấp bằng cát.
- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

2. Hệ thống giao thông:

- Đường số 1 (mặt cắt 4-4, lộ giới 26m): Mặt đường rộng 8mx2, dây phân cách rộng 2,0m, vỉa hè rộng 4,0mx2.
- Đường số 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20 (mặt cắt 3-3, lộ giới 12m): Mặt đường rộng 6,0m, vỉa hè rộng 3,0mx2.
- Đường số 4, 16 (mặt cắt 1-1, lộ giới 20m): Mặt đường rộng 6mx2, dây phân cách rộng 1,0m, vỉa hè rộng 3,5mx2.
- Đường số 12 (mặt cắt 5-5, lộ giới 16m): Mặt đường rộng 8,0m, vỉa hè bên trái rộng 2,0m, bên phải rộng 6,0m.
- Đường số 19 (mặt cắt 2-2, lộ giới 14m): Mặt đường rộng 8,0m, vỉa hè bên trái rộng 4,0m, bên phải rộng 2,0m.
- Chi tiết, kết cấu theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định theo quy định (theo văn bản thẩm định bổ sung số 01/2021/TBTD-ĐHĐ ngày 29/01/2021 của Công ty Cổ phần bất động sản Đức Hòa Đồng).

3. Hệ thống cấp nước:

- Ống cấp nước uPVC Φ60, Φ100, Φ150, Φ200, Φ250.
- Chi tiết, kết cấu các hạng mục theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

4. Hệ thống thoát nước mưa:

- Thu gom nước mưa bằng cống BTLT Φ600, Φ800, Φ1000, Φ1200.
- Hồ ga, cống bê tông cốt thép, gói cống bê tông cốt thép.
- Hệ thống thoát nước mưa xây dựng riêng với hệ thống thoát nước thải sinh hoạt.
- Chi tiết, kết cấu các hạng mục theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

5. Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải xây dựng riêng với hệ thống thoát nước mưa.
- Sử dụng cống BTLT Φ300, Φ400.
- Chi tiết, kết cấu các hạng mục theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

6. Hệ thống cấp điện và chiếu sáng:

- 10 trạm điện hạ thế 22/0,4kV- 250÷1.250KVA. Toàn bộ tuyến hạ thế đi ngầm.
- Trụ đèn STK cao 6,0÷8,0m, 01 trụ có từ 01÷03 cần, độ vươn cần 1,2m.
- Chi tiết, kết cấu các hạng mục cụ thể theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

7. Hệ thống thông tin liên lạc

- Mương cáp trên vỉa hè (0,4x0,55m, 0,4x0,7m, 0,4x0,9m), mương cáp dưới đường (0,4x0,9m, 0,55x0,7m, 0,55x0,9m).
- Chi tiết, kết cấu cụ thể theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

8. Hệ thống cây xanh: cụ thể theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 và quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.
7. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày khởi công công trình, chủ đầu tư phải thông báo thông tin công trình bằng văn bản về Sở Xây dựng theo Mẫu số 01 Phụ lục V Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016.
8. Việc vệ sinh môi trường theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
9. Việc phòng cháy chữa cháy theo quy định của Cơ quan Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Long An.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Long An, ngày tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC