

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City tại xã Hạ Long, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÂN ĐỒN**

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 16/5/2020 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng; phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng; kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040; Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Cái Rồng, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tổ hợp du lịch

2.2	Khu biệt thự nghỉ dưỡng 02	SR02B	20.408,5	24,5	2	0,48
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V2-A	1.780,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V2-B	1.600,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V2-C	1.760,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V2-D	1.760,0	50,0	2	1,00
	Công trình dịch vụ công cộng	V2-DV	3.370,4	40,0	2	0,80
	Cây xanh cảnh quan, tiện ích, giao thông, hạ tầng kỹ thuật	CX-V2	10.138,1	2,0	1	0,02
2.3	Khu biệt thự nghỉ dưỡng 03	SR03	57.005,1	23,4	2	0,46
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-A	1.455,0	60,0	2	1,20
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-B	1.455,0	60,0	2	1,20
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-D	960,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-E	800,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-G	1.960,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-H	1.960,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-I	1.960,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-J	1.960,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-K	1.960,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-L	1.960,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-M	1.760,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-N	2.590,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-P	800,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-Q	900,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-R	900,0	50,0	2	1,00
	Biệt thự nghỉ dưỡng	V3-S	700,0	50,0	2	1,00

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn (quy mô 358,35 ha) và Quyết định số 40/QĐ-BQLKKT ngày 12/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn sẽ hết hiệu lực kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

**Điều 4.** Các Ông (bà): Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vân Đồn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3 (th/h);
- Các Sở: XD, TNMT (ph/h);
- UBND huyện Vân Đồn (ph/h);
- Đ/c TB, PTB Ban QLKKT Vân Đồn (b/c);
- Các phòng: NV, VP;
- Lưu: VT, NV6.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Lê Hữu Phúc**