

Số: 1315/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép Hợp tác xã Thành Công chuyển mục đích sử dụng 2.758m² đất tại số 145 đường Hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân để thực hiện dự án án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12221/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/12/2019 và Tờ trình bổ sung số 1682/TTrBS-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Thành Công chuyển mục đích sử dụng 2.758m² đất tại số 145 đường Hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân do Hợp tác xã Thành Công đang thuê đất theo Quyết định 2173/QĐ-UBND ngày 04/6/2008 của UBND Thành phố và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB916077 ngày 31/8/2010 để thực hiện dự án Dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư số 5295/QĐ-UBND ngày 04/10/2018, Giám đốc Hợp tác xã Thành Công phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 06/HTX-TC ngày 05/11/2019,

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế Salvadool Perez Arroyo và cộng sự lập năm 2018, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc, chấp thuận ngày 14/5/2018 kèm theo văn bản số 2702/QHKT-TMB-PAKT(KHTH), Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/12/2019,

Trong tổng diện tích 2.758m² có:

- 1.864,2m² đất để xây dựng công trình (gồm 943,4m² đất xây dựng và 920,8m² đất hạ tầng kỹ thuật xung quanh tòa nhà, phía dưới là tầng hầm) theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Hình thức sử dụng đất: Đối với Hợp tác xã Thành Công được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: từ ngày ký quyết định đến hết ngày



04/10/2068 (ngày hết hạn thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 5295/QĐ-UBND của UBND thành phố); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- 25,2m² đất để là vườn hoa và 868,6m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ mở đường theo quy hoạch: Giao Hợp tác xã Thành Công xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, tuyệt đối không xây dựng công trình kể cả tường rào; sau khi xây dựng xong, bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị chuyên ngành quản lý theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Hợp tác xã Thành Công có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá thu tiền sử dụng đất; số tiền nhà đầu tư nộp tương đương với giá trị quỹ đất 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; thanh lý Hợp đồng thuê đất; bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định, sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về đất.

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất; tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất đến ngày có Quyết định này và các nghĩa vụ tài chính khác đối với ngân sách nhà nước (nếu có) theo quy định.

3. Liên hệ với Sở Tài chính để hướng dẫn nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2016 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

4. Liên hệ với Sở Xây dựng để cập nhật vào kế hoạch phát triển nhà thành phố giai đoạn 2016-2020; hướng dẫn thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định;

5. Thực hiện dự án đầu tư, xây dựng công trình theo đúng Quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc đã được phê duyệt, định vị công trình đúng quy hoạch, đảm bảo không xảy ra tranh chấp với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liền kề; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

6. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để được hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người mua nhà theo quy định;

7. Đối với diện tích 162,2m² hiện trạng Hợp tác xã sử dụng tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 916077 ngày 31/8/2010- nằm trong chỉ giới đường đỏ mở đường theo quy hoạch: Hợp tác xã Thành Công có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, tuyệt đối không được xây dựng công trình kể cả tường rào ; sau khi xây dựng xong, bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị chuyên ngành quản lý theo quy định.

8. Sử dụng diện tích đất đúng vị trí, mốc giới, diện tích, mục đích, nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này, thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản và môi trường.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. UBND quận Thanh Xuân, phường Nhân Chính:

a) Hướng dẫn Hợp tác xã Thành Công sử dụng đất tại số 145 đường Hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân đảm bảo đồng bộ theo quy hoạch xây dựng được duyệt; tuân thủ quy định của Luật Đất đai năm 2013.

b) Quản lý nhà nước về đất đai đầu tư và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Hợp tác xã Thành Công theo các nội dung quy định; kịp thời phát hiện những vi phạm và xử lý theo thẩm quyền;

2. Các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Quy hoạch Kiến trúc; Cục thuế thành phố Hà Nội thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư xây dựng của Hợp tác xã Thành Công thực hiện dự án đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ quy định tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước và quản lý chuyên ngành.

Điều 4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Hợp tác xã Thành Công phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Hợp tác xã Thành Công được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Hợp tác xã Thành Công vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND: quận Thanh Xuân, phường Nhân Chính; Giám đốc Hợp tác xã Thành Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCTUBNDTP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: P.CVP, P.ĐT;
- Lưu VT.

65641.CCQLĐĐ.2019_(QHKH, Tuyết).

446

HS
T CỬA

17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng