

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2020

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23 /GPXD

### 1. Cấp cho: Hợp tác xã Thành Công.

Địa chỉ: Số 145 đường Hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

### 2. Được phép xây dựng công trình: “Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công”.

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định và đóng dấu xác nhận kèm theo văn bản số 15/HĐXD-QLKT ngày 07/01/2020.

- Do: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn công nghệ xây dựng Archivina lập.

- Đơn vị thẩm tra: Văn phòng Tư vấn và Chuyển giao công nghệ xây dựng – Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội.

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung như sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 145 đường Hồ Mễ Trì, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi công trình: được xác định theo bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc đóng dấu xác nhận kèm theo văn bản số 2702/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 14/5/2018;

+ Màu sắc công trình: hài hòa với cảnh quan tuyến phố và khu vực;

+ Mật độ xây dựng: 49,93%;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0.000 là cốt sàn tầng 1, tương đương cốt sân đường nội bộ + 1,2m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 khoảng: 943,4m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 23.585m<sup>2</sup> (phần nổi, chưa bao gồm diện tích tum thang kỹ thuật 125m<sup>2</sup>) + 5.289m<sup>2</sup> (phần ngầm);

+ Chiều sâu công trình là 10,6m (tính từ cốt ± 0.000 đến sàn tầng hầm 3);

+ Chiều cao công trình tính từ cốt sân nội bộ đến sàn mái tầng 25 là 88,5m, đến đỉnh mái tum thang kỹ thuật là 95,1m;

+ Số tầng: 03 tầng hầm + 25 tầng nổi + tum thang kỹ thuật.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND Thành phố Hà Nội.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**5.** Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định được ghi tại trang sau của Giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT - HS (Đ).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Luyện Văn Phương**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại Điều 2 Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND Thành phố; Các văn bản số 2702/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 14/5/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc; số 15/HĐXD-QLKT ngày 07/01/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 830/TD-PCCC-Đ5 ngày 07/11/2019 Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an Hà Nội; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5295/QĐ-UBND ngày 04/10/2018; Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án và các văn bản khác có liên quan;

- Thực hiện quy định tại Khoản 1, Điều 8, Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/5/2015 của Bộ Xây dựng, đảm bảo nội dung xử lý tranh chấp và giải quyết vi phạm trong quá trình thi công (nếu có): Chủ đầu tư cần lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kê có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu kiện nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng các công trình xung quanh;

- Sau khi đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng 2014, Chủ đầu tư cần thực hiện Quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 106, Luật Xây dựng 2014: phải thông báo ngày khởi công xây dựng, thông báo kế hoạch quản lý CTRXD (hoặc thông báo thực hiện quản lý CTRXD) bằng văn bản cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; mẫu thông báo kế hoạch quản lý CTRXD tại Phụ lục 1, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng.

- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo quy định tại Điều 14, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng; yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.

- Chủ đầu tư thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp, theo quy định tại Khoản 1, Điều 11, Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND Thành phố Hà Nội;

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.