

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0102377213 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/09/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 28/01/2021.
Địa chỉ: Số 47, đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752609821000011

DA 391151

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1063 Tờ bản đồ số: 9
 b) Địa chỉ: phường Báo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 213178,8m² (bằng chữ: hai trăm mười ba nghìn một trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 106589,5m², Không được cấp: 106589,3m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 95930,5m²;
 Đất thương mại, dịch vụ 10659,0m².
 e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/12/2070.
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 95930,5 m²
 Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần 10659,0 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

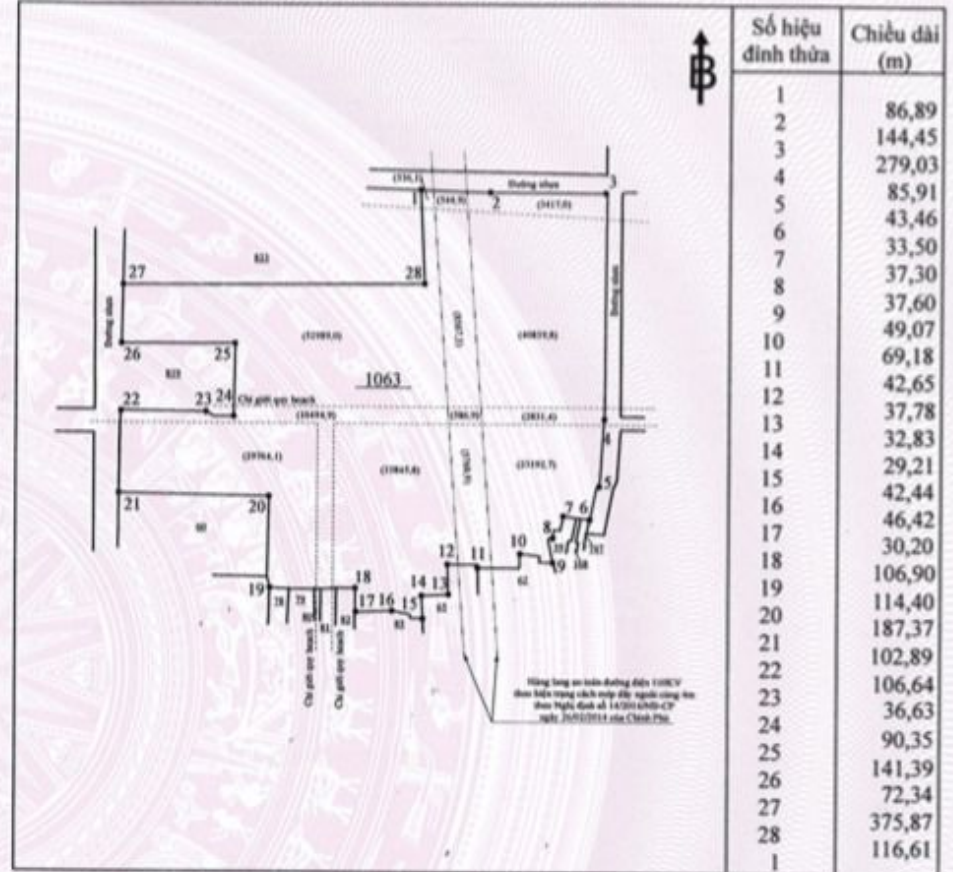
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được xác định theo Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ có trách nhiệm đầu tư dự án theo đúng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với phần diện tích 106.589,3m², Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết, sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Long Khánh quản lý theo quy định.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Thửa đất có 15.468,0m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 110kv và 18.211,2m² nằm trong quy hoạch đất giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đồng Nai, Ngày 04 tháng 6 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số vào sổ cấp GCN: CT 67204

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền