

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4453 /UBND-NC

Bắc Giang, ngày 31 tháng 08 năm 2021

V/v tra mã QR trên CCCD và
địa chỉ thường trú khi thực hiện
các giao dịch liên quan đến
đất đai, tài sản gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang;
- UBND huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2921/TNMT-VPĐK ngày 27/8/2021 về việc chỉnh lý thông tin cá nhân tra mã QR trên căn cước công dân và địa chỉ thường trú khi thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai, tài sản gắn liền với đất và để tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất trong việc giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan (*như kính gửi*) thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Sở Tư pháp chỉ đạo các Văn phòng công chứng, Phòng Tư pháp các huyện, thành phố; UBND các xã, phường, thị trấn: Khi thực hiện công chứng, chứng thực các Hợp đồng giao dịch liên quan đến đất đai mà thông tin nhân thân, địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất có thay đổi do đổi tên, sáp nhập địa giới hành chính, đổi từ CMND sang CCCD thì thực hiện tra mã QR trên CCCD để kiểm tra thông tin (đối với trường hợp thay đổi từ CMND sang CCCD), kiểm tra các văn bản về sáp nhập địa giới hành chính để đối chiếu với thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời, ghi rõ thông tin trước và sau thay đổi, chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin mà không yêu cầu người sử dụng đất làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang chỉ đạo các tổ chức tín dụng khi thực hiện các hợp đồng thế chấp đối với các trường hợp thông tin nhân thân, địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất có thay đổi do sáp nhập địa giới hành chính, thay đổi từ CMND sang CCCD thì không yêu cầu người sử dụng đất làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố không yêu cầu người sử dụng đất phải đăng ký biến động đối với các trường hợp thông tin nhân thân, địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất có thay đổi do sáp nhập địa giới hành chính, đổi từ

CMND sang CCCD khi thực hiện các giao dịch. Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đăng ký biến động (thay đổi từ CMND sang CCCD) thì thực hiện tra mã QR trên CCCD để kiểm tra thông tin, kiểm tra các văn bản về sáp nhập địa giới hành chính để đăng ký biến động theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, cơ quan chuyên môn (đ/b);
- Công an tỉnh, BHXH tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + CVP, PCVP Bùi Huy Khánh;
 - + Các phòng, đơn vị.
 - + Lưu: VT, NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Sơn