

Số: 458 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 24 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hiền Đạt để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Hiệp Phát 2, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết 50/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 4095/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thủ Dầu Một;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-STNMT ngày 06/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi khu đất có tổng diện tích 8.076,2m². Cụ thể như sau:

1. Vị trí: Thuộc thửa đất số 02(136), 02(137) tờ bản đồ số 07 và thửa đất số 108 tờ bản đồ số 02 tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một.

2. Nguồn gốc: Khu đất thuộc 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00879/CN/2006, T00880/CN/2006 và T00881/CN/2006 ngày 18/01/2006 được UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Hiền Đạt; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng: 49 năm kể từ ngày 18/01/2006 (đến ngày 18/01/2055); nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

3. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Hiệp Phát 2, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thu hồi 03 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T00879/CN/2006, T00880/CN/2006 và T00881/CN/2006 ngày 18/01/2006 của Công ty TNHH Hiền Đạt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này và tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng trình tự quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Giám đốc Công ty TNHH Hiền Đạt, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

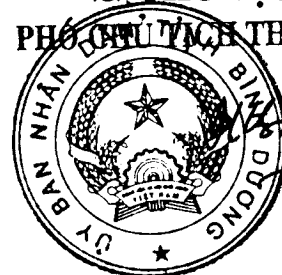
Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng