

UBND TỈNH CAO BẰNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299 /SXD-QHKT
Về việc thỏa thuận hồ sơ quy
hoạch tổng mặt bằng và phương
án kiến trúc công trình của dự án
Nhà ở kết hợp thương mại dịch
vụ tại đường Kim Đồng.

Cao Bằng, ngày 10 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần BIC Việt Nam

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1775/2019/CV-BIC ngày 27/11/2019 của Công ty Cổ phần BIC Việt Nam về việc thỏa thuận hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình của dự án Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại đường Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng Cao Bằng có ý kiến như sau:

Dự án Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại đường Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng do Công ty Cổ phần BIC Việt Nam làm Chủ đầu tư có vị trí xây dựng tại Lô đất ký hiệu PL-A, chức năng “Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ”, trong “Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500” thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết “Điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng một phần khu trụ sở Tỉnh Ủy và khối đoàn thể tỉnh tại Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng” được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt tại Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 20/11/2018. Các chỉ tiêu đề xuất theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Chủ đầu tư lập cơ bản phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch đối với lô đất PL-A, trong “Bản đồ quy hoạch sử dụng đất, phân lô tỷ lệ 1/500” thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết “Điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng một phần khu trụ sở Tỉnh Ủy và khối đoàn thể tỉnh tại Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng”.

Căn cứ Khoản 4, Điều 30, Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 quy định: “Đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt là cơ sở để cấp giấy phép xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng.”, Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư căn cứ các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt tại Đồ án quy hoạch chi tiết “Điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng một phần khu trụ sở Tỉnh Ủy và khối đoàn thể tỉnh tại Phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng” để triển khai nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng đối với dự án Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại đường Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng Cao Bằng gửi Quý công ty xem xét, thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Để b/c);
- Lưu: VT, KTQH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nông Xuân Yêm