

Số: 1915 /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 30 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu A (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Trung tâm Khuyến nông tỉnh)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất di dời theo quy hoạch đô thị (đợt 1) trên địa bàn phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng và đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu A (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Trung tâm Khuyến nông tỉnh);

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1962/TTr-STC ngày 25/10/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Khu A (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Trung tâm Khuyến nông tỉnh).

### 1. Thông tin tài sản trúng đấu giá:

- Tên tài sản: Khu A (trụ sở làm việc cũ của các cơ quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Trung tâm Khuyến nông tỉnh).

- Địa chỉ: Tại thửa đất số 139, tờ bản đồ địa chính số 11; thửa đất số 140, tờ bản đồ địa chính số 11; thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 15, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Diện tích đất: 2.923,9 m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất là 08 ngôi nhà với tổng diện tích sàn sử dụng nhà là 4.549,8 m<sup>2</sup>, trong đó:

(1) Nhà làm việc (cũ) của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc: diện tích sàn sử dụng 828 m<sup>2</sup>; số tầng 04; cấp hạng III.

(2) Nhà làm việc (cũ) số 1 của Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh: diện tích sàn sử dụng 715 m<sup>2</sup>; số tầng 03; cấp hạng III.

(3) Nhà làm việc (cũ) số 2 của Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh: diện tích sàn sử dụng 496,8 m<sup>2</sup>; số tầng 04; cấp hạng III.

(4) Nhà làm việc (cũ) của Hội Nông dân: diện tích sàn sử dụng 715 m<sup>2</sup>; số tầng 03; cấp hạng III.

(5) Nhà làm việc (cũ) của Chi cục Chăn nuôi và Thú y: diện tích sàn sử dụng 774 m<sup>2</sup>; số tầng 04; cấp hạng III.

(6) Nhà để xe (cũ) của Chi cục Chăn nuôi và Thú y: diện tích sàn sử dụng: 35 m<sup>2</sup>; số tầng 01; cấp hạng IV.

(7) Nhà làm việc (cũ) của Trung tâm Khuyến nông: diện tích sàn sử dụng 950 m<sup>2</sup>; số tầng 04; cấp hạng III.

(8) Nhà để xe (cũ) của Trung tâm Khuyến nông: diện tích sàn sử dụng: 36 m<sup>2</sup>; số tầng 01; cấp hạng IV.

- Mục đích sử dụng: đất ở dịch vụ hỗn hợp.



- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng (theo quy định Khoản 1, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013).

- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế trúng đấu giá để thực hiện dự án đầu tư là 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

## 2. Tổ chức trúng đấu giá

- Tên tổ chức trúng đấu giá: Công ty cổ phần BIC Việt Nam.

- Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Rainbow đường 19/5 Khu đô thị mới Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Đăng ký kinh doanh số: 0102237311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2007.

- Người đại diện: Bà Lục Thị Mai Trang – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện tham gia đấu giá: Ông Hoàng Tuấn Kiệt (theo Giấy ủy quyền số 1571/2019/UQ-BIC ngày 16/10/2019 của Công ty cổ phần BIC Việt Nam). Chứng minh nhân dân số 111409778 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 05/8/2011.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gắn liền với đất là: 116.188.000.000 đồng (*Một trăm mười sáu tỷ một trăm tám mươi tám triệu đồng*).

## Điều 2. Trách nhiệm của tổ chức trúng đấu giá và các cơ quan liên quan

### 1. Tổ chức trúng đấu giá

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tỉnh Cao Bằng tại Kho bạc Nhà nước Cao Bằng:

- Tên tài khoản: Phải trả về tiền tài sản tạm giữ chờ xử lý – Sở Tài chính (xử lý tài sản công).

- Số tài khoản: 3941.0.9089836.00000.

- Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nội dung trong hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo theo đúng các cam kết.

### 2. Sở Tài chính

- Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao cơ sở nhà, đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

- Thanh toán các chi phí liên quan đến việc tổ chức bán đấu giá tài sản và quản lý số tiền thu được theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công và pháp luật khác có liên quan.

### 3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá thực hiện thủ tục giao đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài chính bàn giao cơ sở nhà, đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

### 4. Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng

- Phối hợp với Sở Tài chính bàn giao đất tại thực địa cho Tổ chức trúng đấu giá.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố; Tổng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc Gia và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / e

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP: PCVP (K); CV (Hoàn, Phùng);
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Hoàng Xuân Ánh*

**Hoàng Xuân Ánh**