

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đồng Xoài (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài) và Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước) quản lý, giao Sở Xây dựng quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu Trung tâm Thương mại Đồng Xoài

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 579/TTr-STNMT ngày 25/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29.467 m² (Hai mươi chín nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy mét vuông) đất do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đồng Xoài (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài) quản lý diện tích 19.670,7

m² và Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước) quản lý diện tích 9.796,3 m², đồng thời giao Sở Xây dựng diện tích nêu trên để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu Trung tâm Thương mại Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Số 1 thực hiện ngày 22/9/2009; 02 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 và 01 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện ngày 06/3/2017.

3. Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đồng Xoài (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài) được UBND tỉnh giao quản lý tại Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 và do Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước) được UBND tỉnh giao quản lý tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 13/8/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các ngành, địa phương, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất do mình quản lý cho Sở Xây dựng và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất do mình quản lý cho Sở Xây dựng.

3. Sở Xây dựng:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Xoài để nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Quản lý chặt chẽ khu đất trên và tổ chức đấu giá theo đúng quy định

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP, P: KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KI CHU TICH
KI CHU TICH



Nguyễn Anh Minh