

Số: 2035 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú,
thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài;



Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 07/07/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 540/TTr-STNMT ngày 18/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước như sau:

1. Vị trí: Khu đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Phía Bắc giáp: Đường Trần Hưng Đạo và đất dân cư hiện hữu.
- Phía Nam giáp: Quốc lộ 14 và đất dân cư hiện hữu.
- Phía Đông giáp: Đường Hai Bà Trưng.
- Phía Tây giáp: Đường Lê Anh Xuân và đất dân cư hiện hữu.

2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất là 30.779,7 m², cụ thể như sau:

a) Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 21.156,4 m². Trong đó:

- Đất ở tại đô thị: 15.351,9 m².
- Đất thương mại, dịch vụ (khu phức hợp): 4.839,7 m².
- Đất bãi xe: 964,8 m².

b) Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 9.623,3 m². Trong đó:

- Đất cây xanh: 486,8 m².
- Đất giao thông: 9.136,5 m².

3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất đối với các loại đất đấu giá quyền sử dụng đất:

3.1. Đất ở tại đô thị:

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất (theo thời hạn

của dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3.2. Đất thương mại dịch vụ, đất bãi xe:

- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá khởi điểm đã phê duyệt: 432.166.022.000 đồng.

5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **677.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy tỷ đồng).

6. Thông tin tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương.

- Địa chỉ: Số 19, Đường SG11, KDC Quảng Trường Xanh, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3702457025 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 25/4/2016, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 27/7/2020.

- Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Thành Phương - Chủ tịch Hội đồng quản trị, chứng minh thư nhân dân số 197103957 do Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/6/2017.

7. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước Bình Phước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh Bình Phước.

- Thời gian: Theo quy định hiện hành.

8. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có): thực hiện theo quy định hiện hành.

9. Sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai làm thủ tục cấp GCNQSD đất cho tổ chức trúng đấu giá và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tham mưu ký hợp đồng thuê đất cho tổ chức trúng đấu giá theo quy định.

b) Cục Thuế tỉnh: Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà tổ chức phải nộp theo quy định.



c) Người trúng đấu giá: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

d) Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc nhà nước Bình Phước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT. (Trung)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh