

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn
và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (dự án Movenpick Central)
tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2192/UBND-TH ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (dự án Movenpick Central);

Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - shophouse (dự án Movenpick Central);

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đồng Hới;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Việt Group tại Tờ trình số 20/TTr-VIG ngày 17 tháng 5 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 293/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.911,6 m²** (Hai nghìn chín trăm mười một phẩy sáu mét vuông) đất (bao gồm: 2.808,4 m² đất thương mại, dịch vụ do Công ty Cổ phần Việt Group sử dụng và 103,2 m² đất giao thông do UBND phường Đồng Hải quản lý) tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 01 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 15; thửa đất số 5(1) thuộc Tờ bản đồ số 14, phường Đồng Hải do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ tài nguyên và môi trường lập ngày 12/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/12/2020, kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi: Để GPMB thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn và nhà ở kết hợp kinh doanh - Shophouse (Dự án Movenpick Central).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đồng Hải có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Công ty Cổ phần Việt Group có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Đồng Hải, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, Công ty Cổ phần Việt Group lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất theo đúng quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

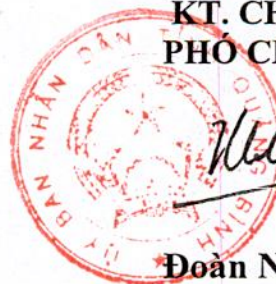
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đồng Hải; Giám đốc Công ty Cổ phần Việt Group; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm