

Số: 2163 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 01 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ và hồ sơ kèm theo do Công ty Trách nhiệm hữu hạn (TNHH) Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội nộp ngày 09 tháng 5 năm 2016;

Xét Báo cáo thẩm định số 1771/BC-SKHĐT-KT ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105456174, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 8 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02 tháng 3 năm 2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Quất Lâm, Xã Quất Động, Huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, Việt Nam;

Người đại diện pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Anh Tuấn; Sinh ngày: 16 tháng 10 năm 1981; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Hộ chiếu Việt Nam số C0331565, cấp ngày 14 tháng 4 năm 2015 do Cục Xuất nhập cảnh cấp; Địa chỉ thường trú tại số 35, ngõ 25, đường Phú Minh, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chỗ ở hiện nay số 35, ngõ 25, đường Phú Minh, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ PHƯỜNG PHƯỚC THỚI, KHU VỰC THỚI THUẬN, PHƯỜNG PHƯỚC THỚI, QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.

2. Mục tiêu của dự án: xây dựng Khu dân cư mới tại phường Phước Thới theo quy hoạch được duyệt, góp phần tăng thêm quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở tại khu vực trong thời gian tới; đồng thời, kết hợp với việc mở rộng Quốc



lộ 91 góp phần cải tạo chỉnh trang đô thị.

3. Quy mô dự án: gồm 207 lô nền liên kế các loại, khu chợ và hệ thống giao thông, cấp điện, cấp thoát nước đồng bộ.

4. Địa điểm thực hiện dự án: khu vực Thới Thuận, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Khu đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- a) Phía Đông Nam: giáp đất dân;
- b) Phía Tây Nam: giáp Quốc lộ 91;
- c) Phía Đông Bắc: giáp đất dân;
- d) Phía Tây Bắc: giáp đất dân.

5. Diện tích khu đất: 28.585,5 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 26.055.100.250 đồng (*Bằng chữ: hai mươi sáu tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, một trăm ngàn lẻ hai trăm năm mươi đồng*) chưa bao gồm giá trị quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp. Gồm vốn tự có của doanh nghiệp và vốn vay từ các tổ chức tín dụng.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 02 năm kể từ ngày được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư. Dự kiến bắt đầu từ quý III năm 2016 đến quý III năm 2018, cụ thể:

- a) Từ quý III năm 2016 đến quý I năm 2017, thực hiện xây lắp như san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa và sinh hoạt;
- b) Từ quý I năm 2017 đến quý III năm 2018, kinh doanh và cung cấp dịch vụ sau khi hoàn thiện hạ tầng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân quận Ô Môn để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng quy định.

2. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

3. Xây dựng tiến độ triển khai dự án gửi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn để theo dõi, giám sát và kiểm tra tiến độ thực hiện.

4. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không tích cực triển khai thực hiện dự án thì Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi chủ trương đầu tư dự án, mọi thiệt hại Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- a) Theo dõi, giám sát tiến độ triển khai dự án.
- b) Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ đảm bảo dự án theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định;
- b) Quản lý việc sử dụng đất, theo dõi, giám sát việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư theo đúng quy định.

3. Sở Xây dựng: thẩm định thiết kế cơ sở, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng công trình theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân quận Ô Môn: quản lý việc đầu tư xây dựng đúng quy hoạch và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *SV*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTTU, TTHĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Sở Tài chính;
- Trung tâm TH-CB;
- VP UBND TP(3D);
- Lưu: VT, DMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Thành Thống