

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V nộp ngày 30/11/2017, kèm theo Công văn số 12/CV-TH ngày 14/12/2017 về cam kết tiến độ thực hiện dự án;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo thẩm định số 996/BC-SKHĐT ngày 14/12/2017),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Tên Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105377719 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2011, thay đổi lần thứ 5 ngày 01/11/2016;

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Sao Mai, lô 04-3A, KCN Hoàng Mai, số 435A Tam Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim Oanh,

Sinh ngày 17/10/1964; Quốc tịch Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số 001164000027 cấp ngày 25/10/2012 tại Công an thành phố Hà Nội;

Địa chỉ thường trú tại số 13T, phố Tràng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện nay tại số 13T, phố Tràng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội;

Chức vụ: Giám đốc.



Dăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TỔ HỢP KHÁCH SẠN, RESORT VIỆT MỸ A&V.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư tổ hợp khách sạn, resort cao cấp với đầy đủ tiện ích nhằm phục vụ khách du lịch trong nước và quốc tế. Khi dự án đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm, thu nhập ổn định cho lao động địa phương, đáp ứng nhu cầu dịch vụ du lịch tham quan, nghỉ dưỡng của du khách; góp phần phát triển ngành dịch vụ, du lịch của tỉnh, tăng thu ngân sách, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3. Quy mô đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tổ hợp khách sạn, resort với quy mô gồm: 30 căn biệt thự nghỉ dưỡng; khu khách sạn 300 phòng đạt tiêu chuẩn 4 - 5 sao; khu nhà hàng ẩm thực; khu liên hợp thể thao; khu nhà điều hành và các công trình phụ trợ.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô B2, đường Độc Lập, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 4,728 ha.

6. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 300 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 60 tỷ đồng.

- Vốn vay và huy động khác: 240 tỷ đồng.

7. Thời hạn hoạt động và hình thức thuê đất của dự án:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư để khởi công xây dựng chậm nhất cuối tháng 3/2018.

- Hoàn thành đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trước tháng 3/2020.

9. Ưu đãi đầu tư: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Trách nhiệm của các Nhà đầu tư:

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định, trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Tuy Hòa để hoàn tất các thủ tục đất đai, báo cáo đánh giá tác động môi trường, xây dựng theo quy định.

- Không quá 05 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng thuê đất, Nhà đầu tư phải nộp tiền thuê đất một lần với thời hạn sử dụng đất là 50 năm. Trường hợp quá thời gian nêu trên mà Nhà đầu tư chưa hoàn tất việc nộp tiền thuê đất dự án này thì Hợp đồng thuê đất đương nhiên không còn hiệu lực, đồng thời UBND tỉnh sẽ xem xét chấm dứt và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án này.

- Thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước:

- Để hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi trong việc đầu tư, kinh doanh của Nhà đầu tư, giao UBND thành phố Tuy Hòa sớm thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích phía Đông đường Độc Lập; đồng thời xây dựng kế hoạch đầu tư các tuyến đường quy hoạch trục Đông Tây đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Độc Lập.

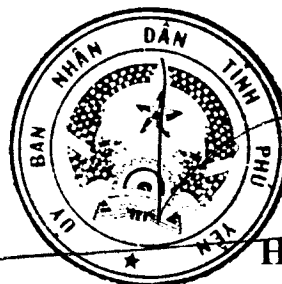
- Sở Nông nghiệp và PTNT sớm hoàn tất nghĩa vụ trồng rừng thay thế theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn tất thủ tục về đất đai để đủ điều kiện Nhà đầu tư nộp tiền thuê đất sau 05 ngày Hợp đồng thuê đất được ký và đảm bảo trong năm 2017 và các thủ có liên quan khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Theo tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời hạn quy định; trường hợp chậm tiến độ (không thuộc trường hợp bất khả kháng), UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án, mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 4. Quyết định này được lập thành 12 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 10 (mười) bản được gửi: Văn phòng UBND tỉnh; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Tuy Hòa; 01 (một) bản gửi Cổng Thông tin Điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

CHỦ TỊCH 



Hoàng Văn Trà