

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: 3895/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 25 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận tổ chức trúng đấu giá làm Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Anh Dũng, phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 704/TTr-STN&MT ngày 23/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận chủ đầu tư thực hiện Dự án xây dựng nhà ở thương mại tại phường Anh Dũng, phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh với những nội dung sau:

1. Tổ chức trúng đấu giá và chủ đầu tư thực hiện Dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà, địa chỉ: Lô 3, tờ 40, tập thể nhà hát kịch, phường

Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích khu đất thực hiện Dự án: 27.184,60 m², trong đó:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) Diện tích đất ở trung đấu giá quyền sử dụng đất: | 14.683,15 m ² . |
| b) Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: | 2.923,00 m ² . |
| c) Diện tích đất xây dựng trạm biến áp: | 25,00 m ² . |
| d) Diện tích đất cây xanh: | 1.196,00 m ² . |
| e) Diện tích đất giao thông (hè, đường sử dụng chung): | 8.357,45 m ² . |

3. Mục đích sử dụng đất: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại.

4. Hình thức sử dụng đất:

a) Diện tích 14.683,15 m² đất ở trung đấu giá quyền sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất do trung đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Diện tích 2.923,00 m² đất xây dựng nhà ở xã hội: Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch và Dự án đầu tư được phê duyệt, sau khi hoàn thành bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân thành phố để quản lý, sử dụng theo quy định.

c) Diện tích 9.578,45 m² đất hạ tầng kỹ thuật, trạm biến áp và cây xanh: Cho phép chủ đầu tư Dự án được sử dụng đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh theo quy hoạch được phê duyệt, không phải nộp tiền sử dụng đất; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng phải bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh quản lý để sử dụng chung trong khu vực theo quy định.

5. Thời hạn sử dụng đất: Là thời hạn hoạt động của Dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013 (người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài).

6. Tổng giá trị trúng đấu giá: 0.000.0 đồng

- Phương thức, nộp tiền: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

- Thời gian nộp tiền: Theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh phê duyệt tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 30/10/2020.

- Địa điểm nộp tiền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh quận Dương Kinh.

7. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 101/2019-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/7/2019.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, Ủy ban nhân dân phường Anh Dũng, phường Hưng Đạo

và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai Quyết định, bàn giao đất ngoài thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà sau khi Doanh nghiệp nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm thông báo, hướng dẫn và đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng công trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; trường hợp có vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan;

b) Thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện Dự án theo quy định của Luật Nhà ở và các quy định của pháp luật khác có liên quan; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch và dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Hoàng Hà và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBNDTP;
- CVP, các PCVP: N.N.T, B.B.S;
- Phòng: NNTNMT, NC&KTGS;
- CV: DC3, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân