

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2999*/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *08* tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
Khu đô thị bờ tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến
Bệnh viện Sản nhi), thành phố Lào Cai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị bờ Tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện Sản Nhi), thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chi tiết Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị bờ Tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện Sản Nhi), thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị bờ Tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện Sản Nhi), thành phố Lào Cai;

Theo đề nghị của Sở Giao thông vận tải - Xây dựng tại Tờ trình số 583/TTr-SGTVTXD ngày 4/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị bờ Tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện Sản Nhi), thành phố Lào Cai với nội dung sau:

1. Lý do, sự cần thiết

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch với mục tiêu là điều chỉnh vị trí, ranh giới, chiều sâu các thửa đất ở để không làm ảnh hưởng đến vị trí giếng đùn đã xây dựng (thuộc lô đất cây xanh – TDTT tại vị trí số 05); đồng thời khai thác hiệu quả quỹ đất, cũng như thuận lợi cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, đảm bảo việc thu ngân sách nhà nước.

2. Vị trí, ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch

a) *Vị trí:* Thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị bờ tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện Sản Nhi), phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

b) *Ranh giới:* Theo bản vẽ kèm theo.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh vị trí số 05 (theo Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh) với nội dung:

- Điều chỉnh vị trí, diện tích, chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng (mật độ xây dựng) và chia lại các thửa đất trong lô đất ở liền kề bố trí mới (lô đất kí hiệu LK06);

- Điều chỉnh vị trí, ranh giới lô đất cây xanh - TDTT (kí hiệu CV-TT) cho phù hợp với lô đất ở liền kề bố trí mới (kí hiệu LK06);

- Mật độ xây dựng tối đa đối với các thửa đất điều chỉnh trong lô đất ở chia lô liền kề bố trí mới được xác định:

+ Tối đa là 100% đối với thửa đất diện tích $\leq 90,0m^2$;

+ Tối đa từ 99% đến 80% đối với thửa đất diện tích trên $90,0m^2$ đến $100,0m^2$;

+ Tối đa từ 79% đến 75% đối với thửa đất diện tích trên $100,0m^2$ đến $200,0m^2$.

4. Các nội dung khác

Được thực hiện theo Quyết định phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị bờ Tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện Sản Nhi), thành phố Lào Cai đã được phê duyệt.

Điều 2. Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, UBND thành phố Lào Cai và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch cho tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn biết và thực hiện quy hoạch.

2. Tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa. Giao UBND thành phố Lào Cai và cơ quan có thẩm quyền quản lý mốc giới theo quy định.

3. Thực hiện đầu tư các hạng mục theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT UBND tỉnh;
- Như điều 3 QĐ;
- Trung tâm TV&DV Tài chính;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TNMT1, QLDT3.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

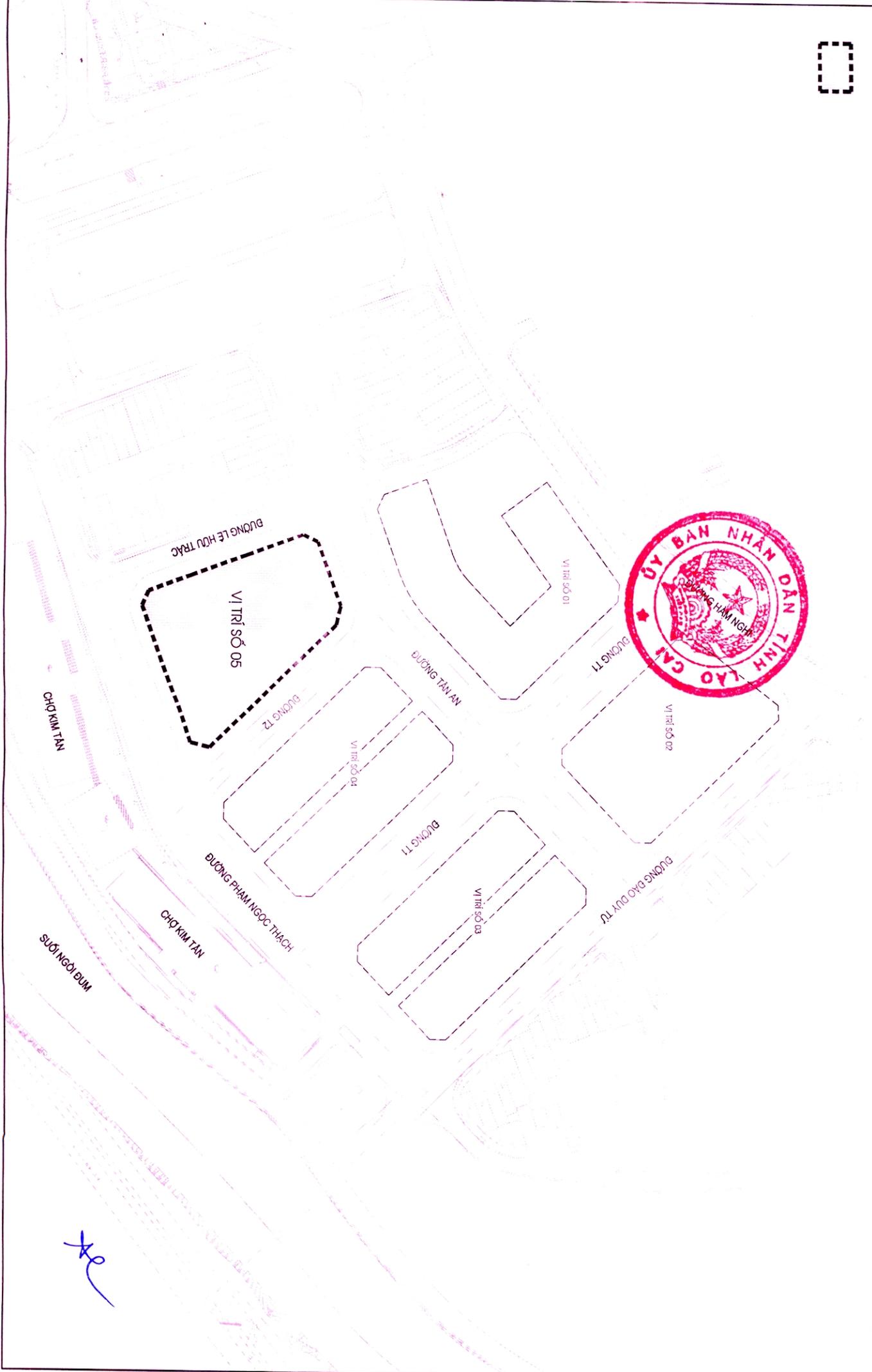
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Xuân Trường

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT
 KHU ĐÔ THỊ BỜ TÁ SUỐI NGÔI ĐUM (ĐOẠN TỪ CHỢ KIM TÂN ĐẾN BỆNH VIỆN SẢN NHI), THÀNH PHỐ LÀO CAI**
 (Kèm theo Quyết định số **8999** /QĐ-UBND ngày **08** /9/2020 của UBND tỉnh)



Handwritten signature or initials.

**SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT
KHU ĐÔ THỊ BỜ TẢ SUỐI NGÒI ĐUM (ĐOẠN TỪ CHỢ KIM TÂN ĐẾN BỆNH VIỆN SẢN NHI),
PHƯỜNG KIM TÂN, THÀNH PHỐ LÀO CAI (VỊ TRÍ SỐ 05)**

(Kèm theo Quyết định số **2999/QĐ-UBND** ngày **08/9/2020** của UBND tỉnh)



ĐẤT Ờ LIÊN KẾ

ĐẤT CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO

MẶT NƯỚC (GIẾNG ĐÙN)

KÝ HIỆU TÊN LỖ ĐẤT

DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M²)

CHIỀU CAO TỐI ĐA (M)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

GHI CHÚ:
RANH GIỚI
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

