

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, **Hạng mục: đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ Quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2070/TTr-STNMT ngày 10/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường (ĐTM) Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, hạng mục: đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định được lập bởi Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh (sau đây gọi là Chủ đầu tư) với các nội dung cụ thể sau:

1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

a) Phạm vi của Dự án: Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Quy mô của Dự án: Diện tích 89.088 m².

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung được nêu trong Báo cáo ĐTM và một số yêu cầu bắt buộc sau:

a) Xây dựng các hạng mục bảo vệ môi trường phục vụ khu dân cư khi đi vào hoạt động: Hệ thống thu gom và thoát nước mưa, hệ thống cây xanh.

b) Bố trí bãi tập kết chất thải rắn xây dựng và có các biện pháp che chắn đảm bảo; hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom và xử lý chất thải phát sinh trong giai đoạn xây dựng; thực hiện các biện pháp che chắn các phương tiện vận chuyển nguyên, vật liệu từ khu vực khai thác đất đến dự án đảm bảo không làm ảnh hưởng đến khu dân cư xung quanh; cam kết nâng cấp, tu bổ đường giao thông trong trường hợp hư hỏng do hoạt động xây dựng của dự án.

c) Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương giải quyết các vấn đề về đền bù, giải tỏa trong khu vực dự án.

d) Thực hiện vận chuyển đất, xà bần trong giai đoạn giải phóng mặt bằng và xây dựng dự án đảm bảo môi trường không khí theo QCVN 05:2009/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh, QCVN 26:2010/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn. Đồng thời, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về phòng cháy chữa cháy, ứng cứu sự cố và an toàn lao động nhằm ngăn ngừa, giảm thiểu những rủi ro về môi trường.

e) Tổ chức thu gom, phân loại tại nguồn và quản lý chất thải rắn thông thường, chất thải nguy hại theo đúng quy định.

g) Thực hiện chương trình giám sát môi trường theo nội dung Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt. Định kỳ tối thiểu 02 lần/năm báo cáo kết quả giám sát môi trường về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý (trước ngày 15 tháng 6 và ngày 15 tháng 12 hàng năm).

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

a. Lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của dự án tại trụ sở UBND phường Ghềnh Ráng để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát.

b. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

c. Xây dựng các công trình bảo vệ môi trường và lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận đã thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, xác nhận trước khi đi vào hoạt động.

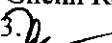
Điều 3. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án nếu có những thay đổi về nội dung Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt, Chủ đầu tư phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Quyết định phê duyệt Báo cáo ĐTM của dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án, là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo ĐTM sau khi được phê duyệt.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Bộ TN & MT (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN & MT; CA tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, K4 .13. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Mai Thanh Thắng