

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 890/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà Hưng Thịnh.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 29/8 khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine.

- Đơn vị thiết kế kiến trúc: Công ty TNHH Thiết kế Châu Á Kume.
- Đơn vị thiết kế kết cấu và cơ điện: Công ty TNHH Rankin & Hill (Việt Nam).
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình.
- Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Địa điểm xây dựng: phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
 - + Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Theo Bản đồ quy hoạch giao thông - chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng được Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An) phê duyệt đó án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 21/01/2020.
 - + Vị trí công trình: Định vị theo Bản vẽ kiến trúc số A-SP-102.
 - + Mật độ xây dựng: Khối đế: 47,75%; Khối tháp: 33,35%.
 - + Hệ số sử dụng đất: 11,96 lần.
 - + Cốt nền xây dựng của dự án (sân bãi, đường giao thông nội bộ) thay đổi từ +32,22m đến +32,52m so với cao độ tim đường Nguyễn Bình Khiêm (tại giao giữa đường Nguyễn Bình Khiêm và đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài) +31,74m. Cốt nền xây dựng của công trình tại tầng 1 +32,52m được quy đổi thành cốt ±0.00 theo bản vẽ kiến trúc.
 - * Tổng số công trình: 01 công trình và các hạng mục phụ.
- 2.1. Công trình khu căn hộ:**
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
 - Cốt nền công trình (tính từ cốt sân): +1,200m.
 - Chiều sâu công trình:
 - + Chiều sâu tầng hầm 02 (tính từ cốt ±0.000) : -9,0m.

- + Chiều sâu tầng hầm 01 (tính từ cốt ±0.000): -5,5m.
- Chiều cao công trình:
 - + Chiều cao tầng 01; tầng 02; tầng 3; tầng 17: 6,0m.
 - + Chiều cao tầng 04 đến tầng 16 và tầng 18 đến tầng 34: 3,3m/tầng.
 - + Chiều cao tầng 35: 7,0m.
 - + Chiều cao tum thang: 3,5m.
 - Tổng chiều cao công trình (tính từ cốt sân): 134,7m.
 - Số tầng: 35 tầng + 02 tầng hầm + 01 tầng tum.
 - Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất công trình chung cư): 4.167,7m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 121.037m². Trong đó tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm diện tích sàn tầng hầm: 104.398,5m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm: 16.638,5m². Chi tiết như sau:
 - * Phần ngầm: 02 tầng.
 - + Diện tích sàn tầng hầm 01: 8.319,22m²; bố trí chỗ đỗ xe và các hạng mục kỹ thuật công trình.
 - + Diện tích sàn tầng hầm 02: 8.319,22m²; bố trí chỗ đỗ xe và các hạng mục kỹ thuật công trình.
 - * Phần khối đế: 02 tầng, chiều cao khối đế 12m.
 - Tầng 1: 4.055,33m², bố trí sảnh chung cư, khu thương mại dịch vụ, 07 căn nhà ở kết hợp thương mại (shophouse), chỗ đỗ xe, nhà trẻ diện tích: 508,64m² và sinh hoạt cộng đồng diện tích 302,43m².
 - Tầng 2: 4.009,45m², bố trí khu thương mại dịch vụ, nhà trẻ diện tích: 1.542,8m² và sinh hoạt cộng đồng diện tích 619,34m². Tại cao độ +9,800m bố trí khu sàn kỹ thuật hố bơi diện tích: 387,01m².
 - * Khối tháp: 33 tầng (không kể tum thang).
 - + Diện tích sàn tầng 3: 2.895,5m²; bố trí 23 căn hộ ở, khu tiện ích công cộng và khu bể bơi, cây xanh ngoài trời.
 - + Diện tích sàn tầng 04 đến tầng 16 và tầng 18 đến tầng 34: 2.895,5m²/tầng; bố trí 33 căn hộ ở/tầng.
 - + Diện tích sàn tầng 17: 2.910,6m²; bố trí 23 căn hộ ở, 02 gian lánh nạn diện tích 233m²/tầng.
 - + Diện tích sàn tầng 35: 2.836,11m²; bố trí 15 căn hộ ở.
 - + Diện tích tum thang: 439,48m²; bố trí kỹ thuật thang và phòng kỹ thuật.

2.2. Các hạng mục khác: Công trình có đầu tư hệ thống điện, cấp-thoát nước, điều hòa không khí-thông gió, chiếu sáng, thông tin liên lạc, an ninh, báo cháy và chữa cháy...

3. Giấy tờ về pháp lý:

- Văn bản số 2012/UBND-KT ngày 06/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận đăng ký đầu tư dự án Khu căn hộ cao

cấp Hưng Thịnh Sunshine.

- Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Văn bản số 1863/UBND-KT ngày 16/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine.

- Văn bản số 1988/UBND-KT ngày 23/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine.

- Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà Hưng Thịnh chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine, tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An.

- Quyết định số 578/QĐ-STNMT ngày 14/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine, quy mô diện tích 9.489,5m² dân số 2.846 người; căn hộ: 1.063 căn hộ tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà Hưng Thịnh.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 571593 (số vào sổ cấp GCN: CT58294) ngày 13/7/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà Hưng Thịnh.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1182/TD-PCCC-P4 ngày 16/6/2020 của Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Bình Dương.

- Văn bản số 366/HĐXD-QLTK ngày 01/7/2020 của Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine tại Bình Dương.

- Quyết định số 06/2020/QĐ-HTS-BD ngày 06/7/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà Hưng Thịnh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine.

- Bản cam kết số 01/2020/CK-HTS-BD ngày 06/7/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà Hưng Thịnh về việc đảm bảo an toàn cho công trình liền kề khi thi công).

- Công văn số 1685/UBND-ĐT ngày 24/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An về việc có ý kiến về kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật dự án khu căn hộ Hưng Thịnh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Các hạng mục công trình thuộc dự án chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc SXD;
- Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng;
- UBND TP Dĩ An;
- Thanh tra SXD, P QLN&TTBDS;
- Các đơn vị liên quan CTXD;
- Lưu: VT, P QLXD, T.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Phạm Trần Anh