

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại thuộc khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 04/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Khu quy hoạch khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, giới cận như sau:

- Đông giáp: đường quy hoạch 7C;
- Tây giáp: đường quy hoạch A7;
- Nam giáp: đường quy hoạch 7C, A7;
- Bắc giáp: đường quy hoạch A9.

2. Diện tích khu đất: 2.526,6m².

3. Mục đích sử dụng đất: Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại.

4. Hình thức sử dụng đất:

- Đất xây dựng công trình 1.187,5m²: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất không xây dựng công trình 1.339,1m²: Nhà nước giao Nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt; sau khi xây dựng hoàn thành thì Nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Các tiêu chí quy hoạch kiến trúc: Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 19/01/2016, Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 23/01/2019, Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và Công văn số 7467/UBND-KT ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh.

6. Thời hạn sử dụng đất: thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng, chủ đầu tư phải tiến hành khởi công xây dựng công trình.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi chủ trương đầu tư, thu hồi đất, xử lý tài chính và sung công quỹ Nhà nước số tiền trúng đấu giá đã nộp theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

8. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2.

- Địa chỉ: Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0100105895 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 09/04/2020.

9. Giá trúng đấu giá: **41.542.250.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*).

Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại thuộc Khu tái định cư Đê Đông - Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn nêu trên được xác định theo mật độ xây dựng công trình tối đa quy định tại Công văn số 7467/UBND-KT ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh. Việc xác định lại tiền sử dụng đất theo quy định trong 02 trường hợp sau đây:

- **Trường hợp 1:** Trường hợp nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình vượt mật độ xây dựng tối đa đã được UBND tỉnh quy định tại Công văn số 7467/UBND-KT ngày 29/11/2018.

- **Trường hợp 2:** Đối với phần diện tích còn lại không được phép xây dựng công trình: đất sân bãi, đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác (giao đất để quản lý và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), nếu nhà đầu tư được lựa chọn sử dụng phần diện tích này để phục vụ mục đích kinh doanh.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện thu các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với đơn vị trúng đấu giá và thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu