

Số: 4834/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định để xây dựng
Khu Đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng
tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Văn bản số 553/TTg-NN ngày 24/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2020 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 46/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 21/07/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dọc hai bên đường liên Phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/04/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1062/TTr-STNMT ngày 16/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) diện tích 160.146,5 m², bao gồm: 144.207,5 m² đất chuyên trồng lúa nước, 10.802,4 m² đất giao thông, thủy lợi và 5.136,6 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 192 thửa đất của các tờ bản đồ số: 04, 05, phường Bình Định, thị xã An Nhơn cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định để xây dựng Khu Đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, cụ thể:

- Đất xây dựng nhà ở:	50.775,39 m ² :
Trong đó: + Nhà ở liên kế:	50.114,99 m ² ;
+ Nhà ở biệt thự:	660,4 m ² ;
- Đất dịch vụ - thương mại (chợ):	33.018,8 m ² ;
- Đất công trình công cộng, cây xanh:	3.823,89 m ² ;
- Đất giao thông, bãi đỗ xe:	65.380,52 m ² ;
- Đất trạm xử lý nước thải, mương, hồ điều hòa:	7.147,9 m ² .

Hình thức và thời hạn giao đất:

- Đối với đất xây dựng nhà ở: giao đất thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất thương mại – dịch vụ (chợ), công trình công cộng, công trình giao thông, bãi đỗ xe, mương, hồ điều hòa: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Đầu tư Bình Định phải bàn giao cho UBND thị xã An Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Mảnh trích đo địa chính số TĐ02 – 2017 và số TĐ03 – 2017, tỷ lệ 1:1000 do Công ty CP Tài nguyên và Môi trường Phước Thịnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/10/2017 (kèm theo bảng kê).

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá giao đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá giao đất đối Công ty TNHH Đầu tư Bình Định theo quy định.

b) Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

a) Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

b) Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường GPMB và thu hồi đất đối với diện tích còn lại của dự án để Công ty TNHH Đầu tư Bình Định lập hồ sơ xin giao đất theo quy định.

c) Tổ chức nhận bàn giao các công trình: thương mại – dịch vụ (chợ), công trình công cộng, công trình giao thông, bãi đỗ xe, mương, hồ điều hòa sau khi Công ty TNHH Đầu tư Bình Định xây dựng xong dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4, K7.

Br

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trần Châu