

Số: 2912/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chức năng căn hộ du lịch vào
Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch
tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung khu vực ven biển từ Điện Bàn - Hội An;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh về việc cập nhật, bổ sung một số quy định quản lý xây dựng theo hồ sơ Quy hoạch chung ven biển từ thị xã Điện Bàn đến thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Theo Giấy Chứng nhận đầu tư số 29/CN-UBND ngày 13/11/2012 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải thực hiện dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Theo Công văn số 5004/UBND-KTTH ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, tổng vốn và giãn tiến độ thực hiện Dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải;

Theo Công văn số 6071/UBND-TH ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung đầu tư căn hộ du lịch vào dự án Khu du lịch Điện Dương tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Theo Quyết định số 172/QĐ-SKHĐT ngày 03/09/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam về việc giãn tiến độ đầu tư dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải đến tháng 9/2022;

Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5544047184 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 13/11/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 20/10/2020 cho dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải tại Tờ trình số 21/2020/TTr-XPB ngày 18/10/2020 về việc điều chỉnh bổ sung căn hộ du lịch vào hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 395/BC-SXD ngày 21/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chức năng căn hộ du lịch vào Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 07/10/2020; với nội dung như sau:

- Điều chỉnh tên gọi hạng mục Khách sạn thành Khách sạn - căn hộ du lịch (chỉ phục vụ kinh doanh du lịch, không sử dụng với mục đích nhà ở, không hình thành đơn vị ở).

- Về số lượng căn hộ du lịch, gồm: 392 phòng khách sạn và 393 căn hộ du lịch tuân thủ quy mô tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 20/10/2020 (785 phòng). Về diện tích sàn của căn hộ du lịch được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư trên cơ sở không vượt quá 50% chỉ tiêu sàn xây dựng khối công trình và các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến loại hình căn hộ du lịch.

- Về hạ tầng kỹ thuật bãi đỗ xe của căn hộ du lịch, yêu cầu thực hiện theo đúng Tiêu chuẩn quốc gia số TCVN 12873:2020 Căn hộ lưu trú - Yêu cầu chung về thiết kế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải chịu trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư dự án tiếp theo theo đúng quy định hiện hành và quy hoạch được duyệt, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục điều chỉnh pháp lý liên quan dự án (nếu có) làm cơ sở triển khai đảm bảo tiến độ thực hiện dự án;

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Sở Xây dựng, UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, theo dõi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải thực hiện theo đúng quy hoạch chi tiết (1/500) dự án được duyệt.

3. Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải thực hiện các thủ tục chuyên ngành dự án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 3077/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 và số 2745/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTTH, KTN.

(F:\Tien Dong\Quyết định\2020\PD bc chức năng căn hộ du lịch vào dự án KDL của Xuân Phú Hải.doc)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Khánh Toàn