

Số: 730 /QĐ-UBND

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 15 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Long Sơn được gia hạn sử dụng đất 24 tháng để tiếp tục triển khai đầu tư dự án Khu du lịch Long Sơn – Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ văn bản số 12634/UBND-VP ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Long Sơn tiếp tục thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Long Sơn về đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc và nộp bổ sung ngày 30 tháng 01 năm 2018,

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 35 /BC-SKHĐT ngày 12 tháng 02 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG LONG SƠN.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301448028 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14 tháng 12 năm 1996 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/3/2017;

Địa chỉ trụ sở chính: 369 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Trung Chính, sinh ngày 01 tháng 6 năm 1967, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 021613347 cấp ngày 12 tháng 12 năm 2012 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên;

Địa chỉ trường trú tại 55/10 Trần Hưng Đạo, phường 6, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện nay 55/10 Trần Hưng Đạo, phường 6, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh,

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG MADISON HỒ TRÀM
2. Mục tiêu dự án: xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí của du khách.
3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí (chi tiết theo Quy hoạch chi tiết 1/500 do cấp thẩm quyền phê duyệt).
4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc. Diện tích đất dự kiến sử dụng 06 ha.
5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 288.129.302.000 đồng (hai trăm tám mươi tám tỷ một trăm hai mươi chín triệu, ba trăm lẻ hai ngàn đồng).
Trong đó:
 - 5.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 70.000.000.000 tỷ đồng (bảy mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 24,3% tổng vốn đầu tư.
Tiến độ góp vốn để thực hiện dự án: góp đủ vốn trong năm 2018, cụ thể như sau:
 - Đến cuối năm 2017: đã góp 15.072.422.916 tỷ đồng (theo báo cáo của nhà đầu tư);
 - Năm 2018: góp 54.927.577.084 đồng.
 - 5.2. Vốn vay: 218.129.302.000 đồng (hai trăm mười tám tỷ một trăm hai mươi chín triệu ba trăm lẻ hai ngàn đồng).
6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL622076 ngày 24/3/2008.
7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận gia hạn sử dụng đất của dự án (tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND tỉnh) theo văn bản số 12634/UBND-VP ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc tiếp tục thực hiện dự án Khu du lịch Long Sơn – Hồ Tràm.

Điều 2: Các khoản thuế, phí và lệ phí đối với dự án:

Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Long Sơn phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí đối với dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm theo xác định của Cục Thuế tại văn bản số 3675/CT-THNVDT ngày 17/5/2017.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư cần tập trung nguồn vốn để triển khai dự án theo đúng tiến độ; phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; có trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết và báo cáo tiến độ triển khai xây dựng và vốn thực hiện dự án theo định kỳ hàng tháng, quý, năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Trong trường hợp có thay đổi quy mô, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư cho phù hợp với giấy phép quy hoạch đã được cấp.

- UBND tỉnh sẽ chấm dứt hiệu lực chủ trương của dự án trong trường hợp nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản số 12634/UBND-VP ngày 22/12/2017.

Điều 4: Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5: Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

Sao gửi:

- Các Sở: XD, TNMT, DL;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Xuyên Mộc.



Nguyễn Thành Long