

Số: 3350 /QĐ-UBND

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 10 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4648843133 ngày 09/4/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp để Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Long Sơn thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm;

Căn cứ Thông báo số 553/TB-UBND ngày 17/8/2020 ủng hộ việc tiếp tục thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc do Công ty TNHH Madison Land là chủ đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Madison Land về đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc,

Căn cứ Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 446/BC-SKHĐT ngày 15/10/2020

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MADISON LAND.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301448028 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14 tháng 12 năm 1996 và đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 09/3/2020;

Địa chỉ trụ sở chính: 369 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Trung Chính, sinh ngày 01 tháng 6 năm 1967, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 021613347 cấp ngày 12

tháng 12 năm 2012 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên;

Địa chỉ trường trú tại 55/10 Trần Hưng Đạo, phường 6, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện nay 55/10 Trần Hưng Đạo, phường 6, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh,

Điều chỉnh Dự án đầu tư với nội dung: (i) cập nhật thông tin Nhà đầu tư; (ii) điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG MADISON HỒ TRÀM
2. Mục tiêu dự án: xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí của du khách.
3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng và khu vui chơi giải trí (chi tiết theo Quy hoạch chi tiết 1/500 do cấp thẩm quyền phê duyệt).
4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc. Diện tích đất dự kiến sử dụng 06 ha.
5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 288.129.302.000 đồng (hai trăm tám mươi tám tỷ một trăm hai mươi chín triệu, ba trăm lẻ hai ngàn đồng).

Trong đó:

5.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 70.000.000.000 tỷ đồng (bảy mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 24,3% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn để thực hiện dự án: góp đủ vốn trong năm 2018 theo cam kết của Nhà đầu tư, cụ thể như sau:

- Đến cuối năm 2017: đã góp 15.072.422.916 tỷ đồng (theo báo cáo của nhà đầu tư);

- Năm 2018: góp 54.927.577.084 đồng.

5.2. Vốn vay: 218.129.302.000 đồng (hai trăm mười tám tỷ một trăm hai mươi chín triệu ba trăm lẻ hai ngàn đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 11/4/2056 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 199792 ngày 06/9/2018).

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tháng 10/2020 đến tháng 12/2020: cấp phép xây dựng công trình;
- Tháng 10/2020 đến tháng 8/2021: xây dựng hạ tầng kỹ thuật;
- Tháng 11/2020 đến tháng 01/2022: xây dựng villa, cảnh quan;
- Tháng 12/2020 đến tháng 6/2022: xây dựng khách sạn, cảnh quan;
- Tháng 6/2022: đưa toàn bộ dự án vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2: Các khoản thuế, phí và lệ phí đối với dự án:

Giao Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính, các khoản thuế, phí và lệ phí Công ty TNHH Madison Land phải nộp đối với dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm kể từ ngày được điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư, hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư cần tập trung nguồn vốn để triển khai dự án theo đúng tiến độ; phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; có trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết và báo cáo tiến độ triển khai xây dựng và vốn thực hiện dự án theo định kỳ hàng tháng, quý, năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Trong trường hợp có thay đổi quy mô, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư cho phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công ty TNHH Madison Land có trách nhiệm hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh vào tháng 6/2022. Trong trường hợp, Công ty TNHH Madison Land không đưa dự án vào hoạt động theo như cam kết, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định và tiền ký quỹ sẽ bị thu vào ngân sách tỉnh; Nhà đầu tư không được bồi thường về mọi chi phí đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- UBND tỉnh sẽ chấm dứt hiệu lực chủ trương của dự án trong trường hợp nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng tiến độ (đến tháng 6/2022 đưa dự án vào hoạt động kinh doanh).

- Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND tỉnh giải quyết thủ tục đất đai đối với dự án theo quy định.

Điều 4: Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Madison Hồ Tràm.

Điều 5: Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

Sao gửi:

- Các Sở: XD, TNMT, DL;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Xuyên Mộc.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Ngọc Khánh