

Số: 2054/QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
để thực hiện Dự án phát triển đô thị số 5A, phường Đề Thám,
thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04
tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng
Bộ Tư pháp Quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để
giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt Kế hoạch tổ chức Bán tài sản trên đất, chuyển
nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất di dời theo quy hoạch đô
thị (đợt 2) trên địa bàn phường Hợp Giang, Thành phố Cao Bằng và các cơ sở
nhà, đất dôi dư, các cơ quan thuộc Trung ương đóng tại địa phương điều
chuyển về cho tỉnh xử lý; các địa chỉ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
2312/TTr-STNMT ngày 26 tháng 10 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện
Dự án phát triển đô thị số 5A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao
Bằng, như sau:

1. Thông tin chung khu đất

- Địa điểm: Khu đô thị mới Đề Thám, phường Đề Thám, thành phố Cao
Bằng, tỉnh Cao Bằng;

- Tổng diện tích khu đất: 41.248,97m², trong đó:
 - + Đất ở liền kề thấp tầng: 17.119,86 m².
 - + Đất ở cao tầng, kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp: 2.777,67 m².
 - + Đất công trình công cộng không có mục đích kinh doanh gồm: Đất cây xanh, cảnh quan và đất đường giao thông: 21.351,44 m² (đất cây xanh, cảnh quan: 3.553,52 m²; đất đường giao thông: 17.797,92 m²).
 - Mục đích sử dụng đất: Theo Dự án phát triển đô thị số 5A khu đô thị mới Đề Thám, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
 - Hình thức sử dụng đất:
 - + Đất ở liền kề thấp tầng, đất ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Đối với đất xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (gồm đất cây xanh, đường giao thông): Phần diện tích này Nhà nước giao đất cho Nhà đầu tư không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thu tiền sử dụng đất. Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm đầu tư cơ sở hạ tầng theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt tại Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh, về phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phát triển đô thị số 5A, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500 và theo đúng thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn thiện cơ sở hạ tầng Nhà đầu tư trúng đấu giá bàn giao cho Nhà nước quản lý.
 - Thời hạn sử dụng đất: Đối với đất ở liền kề thấp tầng, đất ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp: Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất của dự án là 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất: Không có.
2. Người trúng đấu giá và Số tiền trúng đấu giá
- Số tiền trúng đấu giá: **231.937.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai trăm ba mươi một tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu đồng*)
 - Nhà đầu tư trúng đấu giá:
 - + Tên Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát;
 - + Người đại diện: Ông Đỗ Quý Hải - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;
 - + Mã số Doanh nghiệp: 0500447004; cấp ngày 15/12/2003; nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; đăng ký thay đổi lần 16, ngày 20/10/2020;

+ Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT3, The Price, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá và các cơ quan liên quan:

1. Nhà đầu tư trúng đấu giá: Nộp tiền trúng đấu giá và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định và theo Điều 3, Điều 4 và Điều 5 Quyết định này.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan có liên quan:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định và theo Điều 3, Điều 4 và Điều 5 Quyết định này;

- Thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định và theo Điều 3, Điều 4 và Điều 5 Quyết định này.

Điều 3. Nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước:

- Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá. Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước Cao Bằng, số tài khoản: 3949.0.1059961.00 000.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền trúng đấu giá theo Thông báo;

+ Người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền trúng đấu giá còn lại trước ngày 15 tháng 12 năm 2020;

+ Quá thời hạn quy định nêu trên, người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá theo Thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật về cơ quan thuế;

+ Thời gian chậm nộp và xử lý việc chậm nộp thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Địa điểm nộp tiền trúng đấu giá, tiền chậm nộp (nếu có): Tại Kho bạc Nhà nước Cao Bằng.

Điều 4. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất:

- Sau khi nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền lần 1 theo Thông báo của Cơ quan thuế thì Nhà đầu tư được tạm giao đất trên thực địa để chuẩn bị các công tác liên quan đến xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Dự án;

- Sau khi nhà đầu tư nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trong thời hạn không quá 10 ngày, đơn vị trực tiếp tổ chức đấu giá chủ trì,

phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao toàn bộ khu đất cho khách hàng trúng đấu giá tại thực địa;

- Sau khi cơ quan có thẩm quyền bàn giao toàn bộ khu đất, đơn vị trực tiếp tổ chức đấu giá phối hợp với nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai và tham mưu lập hồ sơ trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 5. Hoàn thiện các thủ tục về dự án, đầu tư và xây dựng:

Sau khi nộp tiền sử dụng đất lần 1 thì Nhà đầu tư được tạm giao đất để thực hiện Dự án, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng mục đích đấu giá và thực hiện lập, phê duyệt dự án đầu tư; xin cấp phép xây dựng theo quy định và tổ chức triển khai dự án xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan và Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Kho bạc Nhà nước Cao Bằng;
- UBND thành phố Cao Bằng;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh; CV TH;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Thảo