

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu phức hợp Vịnh Đầm) tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/04/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11 tháng 05 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc Thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 05/4/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt quy hoạch đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp Vịnh Đầm tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 82/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/3/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt điều (chỉnh lần 2) quy hoạch chi tiết



xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp Vịnh Đầm tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 2.898.830,3 m²;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định; Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7732734543 (mã số cũ 56121000731) của Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân (*chứng nhận lần đầu ngày 07/4/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 03 ngày 06/6/2019*);

Căn cứ Báo cáo số 263/BC-UBND ngày 05/6/2019 của UBND huyện Phú Quốc về việc công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Dự án Khu phức hợp Vịnh Đầm giai đoạn 2 tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị tại đơn xin thuê đất ngày 06/6/2019 của Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân có trụ sở chính: Tô 11, ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuê với diện tích **174.932,4 m²** đất tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu phức hợp Vịnh Đầm).

- Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký quyết định đến ngày 07/4/2080 (*theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7732734543*).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 689-2018 (gồm các thửa: 264-266, 268-274, 276-281, 292, 294-304, 306, 314-316, 30, 31, 44, 63-67, 69, 113-114, 117-127, 129-136, 138-142, 144-150, 945-949 thuộc xã Dương Tơ; 77-80, 48-50, 52-54, 59-60, 62, 67-72, 20-23, 26-31, 36-41, 250-255, 304, 305, 308 thuộc thị trấn An Thới), tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 28/12/2018 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 08/01/2019.

- **Hình thức thuê đất:** Trả tiền thuê đất hàng năm.

- **Giá thuê đất:** Tính theo Quyết định giá cho thuê đất của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành áp dụng đối với diện tích khu đất nêu trên.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
2. Tham mưu lãnh đạo Ban có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang xác định thông tin địa chính và trình UBND tỉnh Kiên Giang quyết định giá thuê đất làm cơ sở cho nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính;
3. Tham mưu lãnh đạo Ban, ban hành thông báo đơn giá thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với chủ đầu tư sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định giá đất;
4. Thông báo chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, các ngành có liên quan và Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *luc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh KG (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh KG;
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục Thuế tỉnh KG;
- UBND huyện PQ;
- Lưu VT, P.QLTNMT, ldvang *ldvang*

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phan Văn Cường
Phan Văn Cường