

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3878 /TB-SXD

Ninh Thuận, ngày 18 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Hiện trạng đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng bất động sản của các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở hiện hữu trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Trong thời gian qua, hoạt động truyền thông quảng bá các dự án bất động sản diễn ra sôi động, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản Ninh Thuận phát triển. Song song yếu tố tích cực là sự phát sinh khi các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được quảng cáo rao bán sản phẩm khi dự án chưa đủ điều kiện kinh doanh theo quy định.

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động đầu tư khu đô thị mới, khu dân cư, khu nhà ở và quy định về hoạt động kinh doanh bất động sản hiện hành; sau khi kiểm tra, rà soát, Sở Xây dựng thông báo về hiện trạng đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng bất động sản của các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở hiện hữu trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận để các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh được tiếp cận thông tin xác thực. Cụ thể như sau:

1. Dự án khu đô thị, khu dân cư đã hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số khu vực được UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn; Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ.**

2. Dự án khu đô thị, khu dân cư đang triển khai thực hiện và được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số khu vực được UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị Đông Bắc (K1).**

3. Dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở đang triển khai thực hiện và chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản: **Khu đô thị Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (K2), Khu dân cư Chí Lành, Khu dân cư Tháp Chàm, Khu phố hạ tầng Đông Hải, SunBay Park Hotel & Resort, Ninh chữ Sailing Bay.**

4. Dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành thi công và đang thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở: **Nhà ở xã hội D7-D10 và Nhà ở xã hội Phú Thịnh.**

5. Dự án nhà ở xã hội đang triển khai thi công và đang tổ chức thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở: **Nhà ở xã hội Hacom Galacity.**

(Đính kèm Bảng tổng hợp thông tin chi tiết).



Sở Xây dựng sẽ thường xuyên cập nhật tình hình đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng bất động sản của các dự án trên trang website của Sở Xây dựng khi có sự thay đổi, biến động. Đề nghị Sở Thông tin truyền thông công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh được biết và nắm bắt thông tin trong hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận :

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: KHĐT; TNMT, TC, TTTT.
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PTTH Ninh Thuận; Báo Ninh Thuận.
- Chủ đầu tư các dự án;
- Các tổ chức hoạt động kinh doanh BĐS;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHK&NƠ.

TTMV

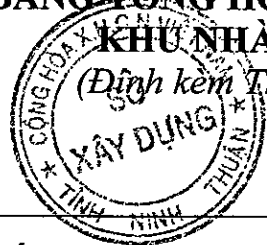
GIÁM ĐỐC



Phan Tấn Cảnh



**BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ,
KHU NHÀ Ở HIỆN HỮU TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN**
(Đính kèm Thông Báo số 388/TB-SXD ngày 12/12/2019 của Sở Xây dựng)



STT	Tên dự án	Tiến độ thi công	Số lượng BDS được phép kinh doanh
01	Dự án Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn - Chủ đầu tư: Công ty Thành Đông Ninh Thuận. - Diện tích: 24,77 ha. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Dự án đã thi công hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu.	Tổng số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở là 67/119 theo các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm: + Văn bản số 262/UBND-QHXD ngày 19/01/2015; + Văn bản số 1444/UBND-QHXD ngày 09/4/2015; + Văn bản số 1717/UBND-QHXD ngày 24/4/2015 + Văn bản số 2920/UBND-QHXD ngày 22/7/2015. Các lô đất còn lại (là các lô đất tiếp giáp trục đường Yên Ninh) chưa được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất.
02	Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Nam Cường Thành Diện tích: 6,38 ha. Địa điểm: Phường Đài Sơn và phường Văn Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Dự án đã thi công hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu.	Tổng số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở là 213/266 theo Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh. Các lô đất còn lại (các lô đất tiếp giáp trục đường Nguyễn Tri Phương) chưa được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất.
03	Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông. - Diện tích: 60, 14 ha. - Địa điểm: phường Thanh Sơn, phường Mỹ Bình; thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	Dự án đang triển khai thực hiện. Cụ thể như sau: - Công tác giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành GPMB đạt được 98,0% (59,22ha/60,14ha). - Đến nay dự án đã hoàn thiện cơ bản về công tác thi công hạ tầng kỹ thuật. Một số hạng mục chưa được triển khai thi công hoàn thành là do vướng	Tổng số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở là 1.623/1.895 theo các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm: + Văn bản số 2692/UBND-QHXD ngày 03/7/2015; + Văn bản số 4236/UBND-QHXD ngày

		<p>mặt bằng thi công cụ thể như:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Vị trí TM1 vương mặt bằng nên hạ tầng chưa thi công xong như: rãnh B300, hè đường.+ Khu HH3: Những vị trí có mặt bằng Chủ đầu tư đang đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện.+ Vị trí TM34, TM35, LK5, LK7, LK8, Tuyến đường: D17A, A10A, D1, N5* còn vương mặt bằng nên hạ tầng kỹ thuật khu vực này chưa hoàn thiện.+ Khu chính trang CT1, CT2, CT3 đang thi công hệ thống rãnh B500.	<p>30/10/2015;</p> <ul style="list-style-type: none">+ Thông báo số 79/TB-VPUB ngày 14/3/2016;+ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 26/9/2016;+ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 16/01/2017;+ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 23/6/2017;+ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 08/02/2018;+ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 26/4/2018;+ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 31/10/2018;+ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 12/02/2019. <p>Các lô đất còn lại (các lô đất tiếp giáp trục đường Nguyễn Tri Phương và các lô đất trong khu hỗn hợp HH3) chưa được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất.</p>
04	<p>Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2)</p> <ul style="list-style-type: none">- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Hacom holdings.- Diện tích: 54,04ha (gồm 02 khu: Khu đất dành cho xây dựng Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ: có diện tích là 42,0ha và Khu đất phục vụ tái định cư, chuyển đổi nghề và nhu cầu đất ở, có diện tích 12,09 ha).- Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	<p>Dự án đang triển khai thực hiện. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Đã hoàn thành công tác san nền đối với phần đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất 02 đợt với diện tích 15,2ha/51,04ha (đạt 28,10%).- Tiến độ thi công đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật: đạt được khoảng 80% khối lượng trong 15,2 ha.	<p>Chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản</p>
05	<p>Dự án Khu dân cư Chí Lành</p> <ul style="list-style-type: none">- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Chí Lành.- Diện tích: 1,93 ha.- Địa điểm: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.	<p>Dự án đang triển khai thực hiện san nền.</p>	<p>Chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản.</p>
06	<p>Dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1</p> <ul style="list-style-type: none">- Chủ đầu tư: Công ty TNHH và XD Kiến Thành.	<p>Dự án đang triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.</p>	<p>Chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 4,7 ha. - Địa điểm: Phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 		
07	<p>Dự án hạ tầng Khu phố Đông Hải</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Thanh Sơn. - Diện tích: 10,80 ha. - Địa điểm: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	Dự án chưa triển khai thực hiện.	Chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản.
08	<p>Dự án nhà ở xã hội D7-D10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư – Sở Xây dựng. - Số căn hộ nhà ở xã hội: 240 căn. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	Đã thi công hoàn thành công trình	Tổng số căn hộ đã xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội: 240/240 căn.
09	<p>Dự án nhà ở xã hội Phú Thịnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Công ty TNHH KDBDS Phú Thịnh. - Số căn hộ nhà ở xã hội: 374 căn. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	Đã thi công hoàn thành công trình	Tổng số căn hộ đã xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội: 374/374 căn.
10	<p>Dự án Nhà ở xã hội Hacom Galacity</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận. - Số căn hộ: 848 căn. - Địa điểm: phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang Tháp Chàm. 	Đã thi công hoàn thành phần móng công trình	Đang thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở
11	<p>Dự án SunBay Park Hotel & Resort</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận. 	Đang thi công phần móng công trình	Chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản.

	- Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang Tháp Chàm.		
12	Dự án Ninh chữ Sailing Bay - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Ninh Chữ Bay. - Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải.	Đang lập hồ sơ thiết kế và chưa được cấp Giấy phép xây dựng	Chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản.

Ghi chú: Các văn bản của UBND tỉnh cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại các dự án được đăng tải trên trang website của Sở Xây dựng (<http://www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/soxd/Pages/Phat-trien-do-thi.aspx>).