

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **1610**/BXD-HĐXD

V/v cho ý kiến đối với phương án thiết kế dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Hà Nội, ngày **08** tháng **4** năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Điện tử Susan

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 193/CV-SS ngày 23/3/2020 của Công ty Cổ phần Điện tử Susan về việc xem xét, cho ý kiến đối với phương án thiết kế dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, không có quy định về việc xây tường ngăn riêng, có lối đi riêng, có thang bộ và thang máy riêng đối với các gian kinh doanh dịch vụ thương mại (gian hàng). Do vậy, việc ngăn chia, bố trí các gian hàng tại các tòa nhà kinh doanh dịch vụ thương mại thấp tầng có ký hiệu CT1, CT2, CT3 và CT4 của Dự án nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng và phương án kinh doanh của Chủ đầu tư, do Chủ đầu tư quyết định.

Thiết kế các gian hàng tại các tòa nhà nêu trên phải phù hợp về chức năng, yêu cầu, các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc theo tổng mặt bằng được Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh chấp thuận tại văn bản số 625/SXD-QH ngày 11/4/2019 và yêu cầu thiết kế về phòng cháy chữa cháy.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Điện tử Susan nghiên cứu để áp dụng thiết kế xây dựng công trình đảm bảo an toàn, hiệu quả đầu tư, phù hợp quy định của pháp luật và pháp luật khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD(QLKT_{TNA})

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



Hoàng Quang Nhu