

Số: 345/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần điện tử SuSan thuê để xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha hoặc dưới 20ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Yên Phong;

Căn cứ văn bản số 663/UBND-XDCB ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh về việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần điện tử SuSan tại đơn xin thuê đất ngày 03/5/2018; UBND xã Yên Trung tại công văn số 73/CV-UBND ngày 04/5/2018; UBND xã Thụy Hòa tại công văn số 35/CV-TNMT ngày 04/5/2018; UBND huyện Yên Phong tại công văn số 823/CV-UBND ngày 14/6/2018; Sở Xây dựng tại Thông tin quy hoạch số 103/TTQH ngày 20/7/2017; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án số 796/KHĐT-DN ngày 15/5/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 22/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty cổ phần điện tử SuSan chuyển mục đích sử dụng 26.028,8m² đất do đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân (trong đó: 17.628,8m² đất trồng lúa; 6.429,6m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.970,4m² đất nuôi trồng thủy sản).

2. Thu hồi 10.999,8m² đất, gồm: 7.259,3m² đất giao thông, thủy lợi; 1.066,4m² đất mặt nước chuyên dùng; 2.674,1m² đất bằng chưa sử dụng.

3. Sau khi chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, giao 37.028,6m² đất cho Công ty cổ phần điện tử SuSan thuê để xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, tại huyện Yên Phong (xã Yên Trung 19.862,9m²; xã Thụy Hòa 17.165,7m²) theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 29/01/2018. Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Phong theo chức năng hướng dẫn Công ty cổ phần điện tử SuSan thực hiện nghĩa vụ tài chính khi sử dụng đất; thông báo đơn giá thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và tổ chức bàn giao khu đất theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Yên Phong, UBND xã Yên Trung, UBND xã Thụy Hòa và Công ty cổ phần điện tử SuSan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Hữu Thành