

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thị xã Tân Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/20147/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-CP ngày 17/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 – 2020) tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 831/TTr-STNMT ngày 31/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thị xã Tân Uyên. Cụ thể như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2020 (Đính kèm Phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2020.
 - a) Diện tích thu hồi đất năm 2020 (Đính kèm Phụ lục 2).
 - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2020 (Đính kèm Phụ lục 2a).
 - c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Tân Uyên tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Tân Uyên.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020.
 - a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 (Đính kèm Phụ lục 3).
 - b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 (Đính kèm Phụ lục 3a).
 - c) Danh mục công trình chuyển mục đích đất lúa năm 2020 (Đính kèm Phụ lục 3b).

d) Vị trí các khu đất chuyên mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Tân Uyên tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Tân Uyên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên có trách nhiệm:

1. Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất:

a) Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

b) Thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, cấp giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Tăng cường đào tạo nguồn nhân lực, ứng dụng khoa học công nghệ trong công tác quản lý đất đai.

d) Tổ chức thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

2. Triển khai các chính sách hỗ trợ:

a) Chính sách về đất đai: Phải áp dụng đồng bộ các chính sách về đất đai như: giao đất, cho thuê đất, thuê sử dụng đất và các khoản thu từ đất.

b) Chính sách về khoa học và công nghệ: Quan tâm, hỗ trợ người sử dụng đất trong việc đổi mới công nghệ, thiết bị hiện đại để phục vụ cho quá trình sản xuất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và nhu cầu tiên bộ xã hội.

c) Huy động tổng hợp các biện pháp nhằm thu hút đầu tư và huy động vốn với một số giải pháp thu cụ thể sát với tình hình thực tế của địa phương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH TRƯỞNG TRỰC



★ Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 THỊ XÃ TÂN UYÊN
(Kèm theo Quyết định số: 4093/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thanh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thạnh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	Tổng diện tích tự nhiên		19,175.72	3,333.57	1,018.21	1,138.44	804.79	2,176.21	2,529.73	902.61	1,078.60	427.49	1,726.29	798.63	3,241.15
1	Đất nông nghiệp	NNP	10,779.51	2,043.25	529.46	608.16	450.72	794.08	1,731.71	571.07	605.61	217.69	911.95	516.60	1,799.22
1.1	Đất trồng lúa	LUA	900.00	25.03	76.29	142.82	143.87	129.51	143.71	84.44	128.02	26.32			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	<i>128.02</i>								<i>128.02</i>				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	830.25	8.18	155.95	107.35	21.97	177.11	217.60	8.37	20.26	22.72	2.39	0.09	88.25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,808.93	1,903.43	284.23	262.77	275.19	477.86	1,370.09	476.68	457.22	168.31	908.33	516.52	1,708.31
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	74.28	73.98											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	131.72	0.63	12.99	94.87	9.51	9.59			0.11	0.13	1.23		2.66
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	34.32	32.01		0.35	0.17			1.59		0.20			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8,396.21	1,290.32	488.75	530.28	354.07	1,382.13	798.02	331.54	472.99	209.80	814.34	282.03	1,441.93
2.1	Đất quốc phòng	CQP	5.80	5.80											
2.2	Đất an ninh	CAN	10.15	4.90	0.29		0.92	1.00	0.19	2.85					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1,939.00	291.80				360.42	16.29				437.38		833.12
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	273.46	121.09					26.28					126.09	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	66.26	13.22	4.73	5.14	2.74	8.06	5.60	3.92	2.41	2.00	11.20	3.48	3.76
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,091.69	396.69	208.26	169.19	121.61	527.80	342.18	117.98	0.20		129.28	6.31	72.21
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.9	Đất PTHT cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,396.93	204.78	66.22	86.59	48.55	233.38	137.31	61.69	232.07	20.95	88.18	55.87	161.35
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8.94									3.37			5.57
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3.86												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	715.42							115.31	72.76	28.47	135.24	74.85	288.80
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	869.13	141.30	176.05	199.70	46.70	172.70	132.68						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14.89	7.08	0.94	0.44	0.50	0.34	0.98	0.81	0.40	0.54	1.36	0.28	1.21
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	1.94	1.65		0.29									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15.30	0.77	1.35	1.74	1.59	0.37	4.14	0.20	2.87	0.43	1.01		0.83
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	117.40	6.07	10.98	12.17	4.80	11.03	12.83	15.31	10.09	2.74	4.59	5.89	20.90

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)												
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thạnh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thạnh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	108.74				47.94			39.58			0.46			20.75
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8.57	0.77	0.24	0.32	0.39	1.91	1.64	0.23	0.69	0.37	1.67	0.08	0.27	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4.54	3.36						0.52				0.38	0.28	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	29.76	4.98	0.93	3.25	1.55	3.96	4.11	3.52	1.90	1.27	0.05	0.33	3.92	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	643.71	86.06	18.66	51.38	73.49	40.64	23.13	9.73	149.58	149.21	4.40	8.47	28.96	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	70.73		0.13	0.07	3.30	20.54	46.70							
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK														
3	Đất chưa sử dụng	CSD														
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN														
5	Đất khu kinh tế*	KKT														
6	Đất đô thị*	KDT	7,920.39	2,400.08	733.09	819.65	579.42	1,566.82	1,821.34							

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2020 THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 4093/QĐ-UBND ngày 31 / 12 /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P. Khánh	Thái Hòa	Thạnh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thạnh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp	NNP	474.24	126.82	0.83	7.75	6.00	6.35	2.93	2.95	0.00	0.88	318.86	0.00	0.88
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.08				1.08								
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>0.00</i>												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	8.07	1.25	0.29	1.25	1.25	2.55	1.36	0.10					0.02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	465.09	125.57	0.54	6.50	3.67	3.80	1.56	2.85		0.88	318.86		0.86
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0.00												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0.00												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0.00												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS													
1.8	Đất làm muối	LMU	0.00												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0.00												
2	Đất phi nông nghiệp	PNP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0.00												
2.2	Đất an ninh	CAN	0.00												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0.00												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	0.00												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	0.00												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0.00												
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0.00												
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0.00												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0.00												

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thanh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thanh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0.00												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0.00												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.00												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0.00												
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0.00												
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0.00												
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0.00												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0.00												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0.00												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0.00												
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0.00												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0.00												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0.00												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0.00												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0.00												
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0.00												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0.00												

Phụ lục 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020 THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 4095/QĐ-UBND ngày 31 / 12 /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
I	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất								
I.1	Đất an ninh		3.77		3.77				
1	Xây dựng Đội Chữa cháy chuyên nghiệp khu vực Tân Vĩnh Hiệp	CAN	2.85		2.85	LUA, HNK, CLN	Tân Vĩnh Hiệp	Thửa 703, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, tờ 7; thửa 462 tờ 14	Công văn số 495/CSPC&CC-P4 ngày 11/4/2018 của cảnh sát PC&CC tỉnh
2	Xây dựng Đội Chữa cháy chuyên nghiệp khu vực Thạnh Phước	CAN	0.92		0.92	LUA, HNK, CLN	Thạnh Phước	Thửa 322, 323, 344, 345, 347 tờ 7	Công văn số 1050/CSPC&CC-PC4 ngày 02/7/2018
I.2	Đất khu công nghiệp		541.86	123.10	418.76				
1	Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (GĐ 2)	SKK	345.86	123.10	222.76	LUA, HNK, CLN	Uyên Hưng, Hội Nghĩa	Tờ 7, 8, 12, 13	
2	Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore III	SKK	196.00		196.00	LUA, HNK, CLN	Hội Nghĩa	Tờ 1, 3, 9	Công văn số 3501/UBND-KTN ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh
I.3	Đất năng lượng		0.54		0.54				
1	Bổ sung diện tích thu hồi đất để thực hiện các hạng mục phát sinh thuộc dự án Trạm biến áp 500kV Tân Uyên và đấu nối	DNL	0.54		0.54	LUA, HNK, CLN	Thạnh Phước	Công trình dạng tuyến	Công văn số 7625/SPMB-ĐB ngày 16/10/2017 của BQLDA các công trình điện Miền Nam
II	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất								
II.1	Đất giao thông		48.71	4.55	44.16				
1	Nâng cấp, mở rộng đường ĐH 423 (đoạn từ ĐT 746 đến ĐT 747A)	DGT	5.45		5.45	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Hiệp, Hội Nghĩa	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 5/8/2016 của UBND TX. Tân Uyên

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
2	Nâng cấp, cải tạo đường ĐH 406 (đoạn từ cây xăng An Lộc đến cầu Khánh Vân)	DGT	2.35		2.35	LUA, HNK, CLN, ODT	Khánh Bình	Công trình dạng tuyến	Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 5/8/2016 của UBND TX. Tân Uyên
3	Dự án xây dựng đường từ ngã ba Mười Muộn đi ngã ba Tân Thành (đoạn từ Km0+700 đến Km1+500)	DGT	3.10		3.10	LUA, HNK, CLN, ODT	Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	Công văn số 2443/UBND-KTTH ngày 15/7/2016
4	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH 425	DGT	6.50		6.50	CLN, ODT	Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	Công văn số 77/HĐND-VP (19/5/2017) của HĐND thị xã Tân Uyên
5	Nâng cấp bê tông nhựa tuyến bờ sông (đoạn từ Trụ sở đoàn thể Uyên Hưng đến Quán Gió)	DGT	0.06		0.06	LUA, HNK, CLN, ODT	Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	QĐ số 5125/QĐ-UBND (26/10/2016) của UBND thị xã Tân Uyên
6	Nâng cấp, bê tông nhựa tuyến đường ĐX10, xã Tân Vĩnh Hiệp	DGT	0.10		0.10	LUA, HNK, CLN, ONT	Tân Vĩnh Hiệp	Công trình dạng tuyến	QĐ số 4979/QĐ-UBND (30/10/2015) của UBND thị xã Tân Uyên
7	Nâng cấp, mở rộng, bê tông nhựa tuyến đường ĐĐT.TPK 09	DGT	0.05		0.05	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Phước Khánh	Công trình dạng tuyến	2022/UBND-KT (29/8/2017) v/v Nâng cấp sửa chữa đường TPK 09
8	Bến xe khách Tân Uyên	DGT	2.02		2.02	LUA, HNK, CLN, ODT	Uyên Hưng	Thửa 201, 202, 204, 207, 549, tờ 47	1861/UBND-KTN (15/5/2017) của UBND tỉnh Bình Dương v/v điều chỉnh vị trí quy hoạch bến xe khách TX. Tân Uyên
9	Nâng cấp BTN đường GTNT từ ĐT 742 nhà ông Luận (ấp 5) đến đường ĐH 409, xã Vĩnh Tân	DGT	0.02		0.02	LUA, HNK, CLN, ONT	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	4792/QĐ-UBND (28/10/2015) của UBND TX. Tân Uyên v/v phê duyệt chủ trương đầu tư XDCT

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
10	Giải phóng mặt bằng công trình nâng cấp, mở rộng đường ĐT747a (đoạn từ Thái Hòa đến Uyên Hưng)	DGT	15.00		15.00	LUA, HNK, CLN, ODT	Thái Hòa, Thạnh Phước, Khánh Bình, Uyên Hưng	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh
11	Dự án lối đi và khu vực chờ đưa đón học sinh trường THCS Tân Hiệp	DGT	0.20		0.20	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Hiệp	Thửa 176, tờ 20	Văn bản số 2518/UBND-SX ngày 13/7/2018 của UBND thị xã Tân Uyên
12	Nâng cấp bê tông nhựa nóng mặt đường và lắp đặt hệ thống thoát nước tuyến đường ĐĐT. Tân Phước Khánh 07 (từ ngã tư nhà ông Phạm Hồng Công đến ngã ba công ty Khánh Hội)	DGT	0.48		0.48	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Phước Khánh	Công trình dạng tuyến	QĐ số 4709/QĐ-UBND (23/8/2018) của UBND Tx. Tân Uyên v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
13	Giải phóng mặt bằng công trình Nâng cấp, mở rộng đường ĐT743 (đoạn từ ngã tư Miếu Ông Cù đến nút giao Sóng Thần)	DGT	0.03		0.03	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Phước Khánh	1 phần các thửa đất: 1224, 1422, 964, 837, 1026, 1027, 1073; tờ bản đồ số 16	Vốn tổng dự án 1.050.045 triệu đồng (Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 -2020 (lần 2))
14	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT747B đoạn từ nút giao miếu Ông Cù đến điểm giao với đường Thủ Biên - Công Xanh	DGT	0.05		0.05	LUA, HNK, CLN, ODT	Tân Phước Khánh	Thửa 606, 736, 737, tờ bản đồ số 16	Công văn số 5440/UBND-KT ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục công trình thu hồi đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
15	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 746 đoạn từ ngã ba Tân Thành đến ngã ba Hội Nghĩa (đoạn qua xã Hội Nghĩa)	DGT	13.30	4.55	8.75	LUA, HNK, CLN, ODT	Hội Nghĩa	Công trình dạng tuyến	Vốn tổng dự án 4.794 triệu đồng (Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 -2020 (lần 2))
II.2	Đất thủy lợi								

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Xã, phường, thị trấn	Vị trí: Số tờ, số thửa	Văn bản pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
1	Xây dựng kè chống sạt lở cù lao Rùa (vị trí cù lao Rùa)	DTL	0.88		0.88	LUA, HNK, CLN, ONT	Thanh Hội	Thửa 93, tờ 5	QĐ số 702/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kè chống sạt lở cù lao Rùa (vị trí cù lao Rùa)
II.3	Đất công trình năng lượng		1.91		1.91				
1	Công trình Trạm biến áp 110kV Khánh Bình 2 và ĐD 110kV Khánh Bình 2-Trạm 500kV Tân Uyên	DNL	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN	Khánh Bình, Thạnh Phước	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
2	Công trình Đường dây 110kV VSIP2 MR1 - VSIP2 MR2.	DNL	0.30		0.30	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 15/12/2017 của HĐND tỉnh
3	Trạm 110kV Thạnh Phước và đường dây đấu nối	DNL	0.54		0.54	LUA	Thạnh Phước	Công trình dạng tuyến	CV số 4005/PCBD-QLDA (13/9/2019) của Công ty Điện lực Bình Dương
4	Trạm biến áp 10kV VSIP 2 - MR3 và đường dây đấu nối	DNL	0.40		0.40	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	CV số 3197/PCBD-KHVT (24/8/2018) của Công ty Điện lực Bình Dương
5	Đường dây 110kV đấu nối trạm 220kV Tân Định 2	DNL	0.16		0.16	LUA, HNK, CLN	Vĩnh Tân	Công trình dạng tuyến	CV số 3197/PCBD-KHVT (24/8/2018) của Công ty Điện lực Bình Dương
II.4	Đất giáo dục - Đào tạo		4.22		4.22				
1	Mở rộng trường THPT Tân Phước Khánh	DGD	0.22		0.22	LUA, HNK, CLN	Tân Phước Khánh	Thửa 7, tờ 34	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh
2	Xây dựng trường THPT Thái Hòa	DGD	3.94		3.94	LUA, HNK, CLN	Thái Hòa	Thửa 101-103, 97-99, 146-152, 158-162, tờ số 12	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của HĐND tỉnh
3	Mở rộng trường mẫu giáo Hoa Hồng	DGD	0.06		0.06	LUA, HNK, CLN	Thái Hòa	Thửa 563, tờ 12	CV số 1301/UBND-SX ngày 18/7/2014 của UBND Tx. Tân Uyên về địa điểm đầu tư mở rộng trường mẫu giáo Hoa Hồng

PHỤ LỤC 3. KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 THỊ XÃ TÂN UYÊN

(Kèm theo Quyết định số: 1093/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P. Khánh	Thái Hòa	Thanh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V. Hiệp	Bạch Đằng	Thanh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vinh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	Tổng diện tích tự nhiên		19,175.72	3,333.57	1,018.21	1,138.44	804.79	2,176.21	2,529.73	902.61	1,078.60	427.49	1,726.29	798.63	3,241.15
1	Đất nông nghiệp	NNP	10,779.51	2,043.25	529.46	608.16	450.72	794.08	1,731.71	571.07	605.61	217.69	911.95	516.60	1,799.22
1.1	Đất trồng lúa	LUA	900.00	25.03	76.29	142.82	143.87	129.51	143.71	84.44	128.02	26.32			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	<i>128.02</i>								<i>128.02</i>				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	830.25	8.18	155.95	107.35	21.97	177.11	217.60	8.37	20.26	22.72	2.39	0.09	88.25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,808.93	1,903.43	284.23	262.77	275.19	477.86	1,370.09	476.68	457.22	168.31	908.33	516.52	1,708.31
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH													
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	74.28	73.98					0.30						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	131.72	0.63	12.99	94.87	9.51	9.59			0.11	0.13	1.23		2.66
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	34.32	32.01		0.35	0.17			1.59		0.20			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8,396.21	1,290.32	488.75	530.28	354.07	1,382.13	798.02	331.54	472.99	209.80	814.34	282.03	1,441.93
2.1	Đất quốc phòng	CQP	5.80	5.80											
2.2	Đất an ninh	CAN	10.15	4.90	0.29		0.92	1.00	0.19	2.85					0.00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1,939.00	291.80				360.42	16.29				437.38		833.12
2.4	Đất khu chế xuất	SKT													
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	273.46	121.09					26.28						126.09
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	66.26	13.22	4.73	5.14	2.74	8.06	5.60	3.92	2.41	2.00	11.20	3.48	3.76
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,091.69	396.69	208.26	169.19	121.61	527.80	342.18	117.98	0.20		129.28	6.31	72.21
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS													
2.9	Đất PTHT cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,396.93	204.78	66.22	86.59	48.55	233.38	137.31	61.69	232.07	20.95	88.18	55.87	161.35
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8.94									3.37			5.57
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3.86						3.86						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	715.42						0.00	115.31	72.76	28.47	135.24	74.85	288.80
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	869.13	141.30	176.05	199.70	46.70	172.70	132.68						

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Uyên Hưng	Tân P Khánh	Thái Hòa	Thạnh Phước	Khánh Bình	Tân Hiệp	Tân V Hiệp	Bạch Đằng	Thạnh Hội	Hội Nghĩa	Phú Chánh	Vĩnh Tân
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14.89	7.08	0.94	0.44	0.50	0.34	0.98	0.81	0.40	0.54	1.36	0.28	1.21
2.16	Đất xây dựng trụ sở của TCSN	DTS	1.94	1.65	0.29										
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15.30	0.77	1.35	1.74	1.59	0.37	4.14	0.20	2.87	0.43	1.01		0.83
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	117.40	6.07	10.98	12.17	4.80	11.03	12.83	15.31	10.09	2.74	4.59	5.89	20.90
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	108.74				47.94		39.58			0.46			20.75
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8.57	0.77	0.24	0.32	0.39	1.91	1.64	0.23	0.69	0.37	1.67	0.08	0.27
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4.54	3.36					0.52					0.38	0.28
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	29.76	4.98	0.93	3.25	1.55	3.96	4.11	3.52	1.90	1.27	0.05	0.33	3.92
2.24	Đất sống, ngôi, kénh, rạch, suối	SON	643.71	86.06	18.66	51.38	73.49	40.64	23.13	9.73	149.58	149.21	4.40	8.47	28.96
2.25	Đất có mặt nước chuyển dùng	MNC	70.73		0.13	0.07	3.30	20.54	46.70						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													
3	Đất chưa sử dụng	CSD													
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN													
5	Đất khu kinh tế*	KKT													
6	Đất đô thị*	KDT	7,920.39	2,400.08	733.09	819.65	579.42	1,566.82	1,821.34						

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

STT	Hạng mục	Mã QH	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
			Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)			
III.6.5	Nhu cầu chuyển mục đích đất giáo dục		10.09		10.09		
1	Uyên Hưng	DGD	1.00		1.00	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ODT	
2	Tân Phước Khánh	DGD	1.33		1.33	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ODT	
3	Thái Hòa	DGD	1.00		1.00	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ODT	
4	Thạnh Phước	DGD	1.00		1.00	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ODT	
5	Khánh Bình	DGD	1.09		1.09	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ODT	
6	Tân Hiệp	DGD	1.00		1.00	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ODT	
7	Tân Vĩnh Hiệp	DGD	1.00		1.00	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ONT	
8	Bạch Đằng	DGD	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ONT	
9	Thạnh Hội	DGD	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ONT	
10	Hội Nghĩa	DGD	0.56		0.56	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ONT	

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
11	Phú Chánh	DGD	0.61		0.61	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ONT			
12	Vĩnh Tân	DGD	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, TMD, SKC, ONT			
III.6.6	Nhu cầu chuyển mục đích đất văn hóa - thể thao (xã hội hóa)		6.00		6.00				
1	Uyên Hưng	ODT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			
2	Tân Phước Khánh	ODT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			
3	Thái Hòa	ODT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			
4	Thạnh Phước	ODT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			
5	Khánh Bình	ODT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			
6	Tân Hiệp	ODT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			
7	Tân Vĩnh Hiệp	ONT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			
8	Bạch Đằng	ONT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS			

STT	Hạng mục	Mã QH	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
			Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)			
9	Thanh Hội	ONT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS	
10	Hội Nghĩa	ONT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS	
11	Phú Chánh	ONT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS	
12	Vĩnh Tân	ONT	0.50		0.50	LUA, HNK, CLN, RSX, NTS	
III.6.7	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm		116.70		116.70		
1	Uyên Hưng	CLN	3.97		3.97		
2	Tân Phước Khánh	CLN	12.11		12.11		
3	Thái Hòa	CLN	19.58		19.58		
4	Thanh Phước	CLN	22.58		22.58		
5	Khánh Bình	CLN	18.06		18.06		
6	Tân Hiệp	CLN	22.82		22.82		
7	Tân Vĩnh Hiệp	CLN	13.41		13.41		
8	Thanh Hội	CLN	4.18		4.18		
III.6.8	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản sang các loại đất khác phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		4.00		4.00	RSX, NTS	Các xã, phường

**PHỤ LỤC 3b. DANH MỤC CÔNG TRÌNH CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT LÚA
NĂM 2020 THỊ XÃ TÂN UYÊN**

(Kèm theo Quyết định số: 4092/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Mã QH	Diện tích (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm	Vị trí: Số thửa, số tờ	Pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
1	Khu nhà ở thương mại ven sông Thạnh Phước (Cty CP BDland)	ODT	0.02		0.02	CLN, LUA, ODT	Thạnh Phước	Thửa 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, tờ 15	Văn bản số 5850/UBND-KT ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh
2	Khu nhà ở Minh An (Cty CP ĐT BĐS Minh An)	ODT	0.31		0.31	HNK, CLN, RSX, LUA	Tân Phước Khánh	Thửa 238, 172, 173, 167, 170, 171, 179 đến 183, 241, 242, 239, 138, 91, 141, 137, 237, 93, 92, 142, 264, 240, 174, 175, tờ 14	Văn bản số 2462/UBND-KTN ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh