

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

Số: 06 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 01 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)  
Khu nhà ở Phước Đồng, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Phước Đồng tại xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3602/UBND-XDND ngày 08/6/2015 của UBND tỉnh v/v Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Phước Đồng, Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 655/TB-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Kết luận về việc nghe báo cáo tình hình và tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu nhà ở Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Quốc Hân tại tờ trình số 121/TTr ngày 18/10/2018 v/v thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Phước Đồng, thành phố Nha Trang và Kết quả thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch của Sở Xây dựng tại văn bản số 5111/SXD-KTQH ngày 25/12/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Phước Đồng, thành phố Nha Trang với những nội dung chính như sau:



**I. Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Phước Đồng.

**II. Địa điểm, quy mô và giới hạn đồ án điều chỉnh quy hoạch.**

Không thay đổi so với Đồ án Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

**III. Mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

Điều chỉnh quy hoạch chia lô đối với 03 khu đất nhà ở liên kế (có ký hiệu NP-M, NP-N, NP-O) cho phù hợp với tình hình triển khai thực tế (đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại văn bản số 3602/UBND-XDND ngày 08/6/2015); nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch không làm thay đổi mục tiêu, tính chất hạ và tầng kỹ thuật chính của Đồ án quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

**IV. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

**1. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính của đồ án:** Không thay đổi so với Đồ án quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

**2. Quy hoạch chia lô:**

**2.1 Điều chỉnh các lô đất nhà ở liên kế của 03 khu đất có ký hiệu NP-M, NP-N, NP-O:**

**- Đối với khu đất có ký hiệu NP-M:**

- Điều chỉnh kích thước bề rộng các lô nhà ở liên kế tiếp giáp đường NB3 từ 5m thành 4m; riêng lô đất có ký hiệu M2 (vị trí góc giao đường NB1 với đường NB3) điều chỉnh kích thước bề rộng từ 6m thành 5,4m.

- Điều chỉnh kích thước bề rộng các lô nhà ở liên kế tiếp giáp đường số 1 và đường E từ 6m thành 5m; riêng lô đất có ký hiệu M1 (vị trí góc giao đường NB1 với đường số 1) điều chỉnh kích thước bề rộng từ 6m thành 6,4m.

- Sau khi điều chỉnh, tổng số lô đất nhà ở liên kế thuộc khu đất NP-M tăng từ 45 lô thành 53 lô.

**- Đối với khu đất có ký hiệu NP-N:**

- Điều chỉnh kích thước bề rộng các lô nhà ở liên kế tiếp giáp đường NB3, NB4 từ 5m thành 4m; riêng 02 lô đất có ký hiệu N1 và N2 (vị trí góc giao đường NB1 với đường NB3, NB4) điều chỉnh kích thước bề rộng từ 6m thành 5,4m.

- Điều chỉnh kích thước bề rộng các lô nhà ở liên kế tiếp giáp đường E từ 6m thành 5m.

- Sau khi điều chỉnh, tổng số lô đất nhà ở liên kế thuộc khu đất NP-N tăng từ 45 lô thành 56 lô.

**- Đối với khu đất có ký hiệu NP-O:**

- Điều chỉnh kích thước bề rộng các lô nhà ở liên kế tiếp giáp đường NB5, NB6 từ 5m thành 4m;

• Bổ sung 08 lô nhà ở liên kế có bề rộng 5m tại vị trí tiếp giáp đường NB1 (bao gồm 02 lô đất có ký hiệu O1 và O2 được điều chỉnh kích thước bề rộng từ 6m thành 5m).

• Sau khi điều chỉnh, tổng số lô đất nhà ở liên kế thuộc khu đất NP-O tăng từ 28 lô thành 36 lô.

*Thông kê so sánh quy hoạch chia lô của 03 ô đất nhà ở liên kế có ký hiệu NP-M, NP-N, NP-O theo đồ án quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 27/11/2014*

TT	THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3220/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2014 CỦA UBND TỈNH				THEO QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ			
	KÍ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH 1 LÔ (m <sup>2</sup> )	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	KÍ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH 1 LÔ (m <sup>2</sup> )	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )
1	NP-M		45	4.708,00			53	4.708,00
	NP-M:01 -> NP-M:02	117,1	2	234,20	NP-M:01	91,16	1	91,16
	NP-M:03 -> NP-M:38	99,2	36	3.569,70	NP-M:02 -> NP-M:25	80	24	1.920,00
	NP-M:39	122,8	1	122,80	NP-M:26	73,99	1	73,99
	NP-M:40 -> NP-M:44	132	5	660,00	NP-M:27	86,88	1	86,88
	NP-M:45	121,3	1	121,30	NP-M:28	87,28	1	87,28
					NP-M:29	87,67	1	87,67
					NP-M:30	88,07	1	88,07
					NP-M:31	88,47	1	88,47
					NP-M:32	88,86	1	88,86
					NP-M:33	76,76	1	76,76
					NP-M:34 -> NP-M:52	100	19	1.900,00
					NP-M:53	118,44	1	118,44
	2	NP-N		45	4.635,00			56
NP-N:01-> NP-N:02		105,3	2	210,60	NP-N:01	91,16	1	91,16
NP-N:03 -> NP-N:38		98,7	36	3.552,60	NP-N:02 -> NP-N:24	80	23	1.840,00
NP-N:39		95	1	95,00	NP-N:25	84,94	1	84,94
NP-N:40 -> NP-N:44		128,5	5	642,50	NP-N:26	97,83	1	97,83
NP-N:45		134,3	1	134,30	NP-N:27	98,23	1	98,23
					NP-N:28	98,63	1	98,63
					NP-N:29	99,02	1	99,02
					NP-N:30	99,42	1	99,42
					NP-N:31	99,81	1	99,81
					NP-N:32	87,81	1	87,81
					NP-N:33 -> NP-N:55	80	23	1.840,00
					NP-N:56	98,43	1	98,43
3	NP-O		28	2.815,00	NP-O		36	2.815,00
	NP-O:01 -> NP-O:02	107,5	2	215,00	NP-O:01	62,5	1	62,50

NP-O:03 -> NP-O:28	100	26	2.600,00	NP-O:02 -> NP-O:07	75	6	450,00
				NP-O:08	62,5	1	62,50
				NP-O:09 -> NP-O:36	80	28	2.240,00

## 2.2 Điều chỉnh vị trí, số lượng lô đất bố trí tái định cư:

- Sử dụng 16 lô nhà ở liên kế để bố trí tái định cư cho các hộ dân diện giải toả của dự án; bao gồm:

+ 07 lô đất nhà ở liên kế có ký hiệu P2, P4, P6, P8, P10, P12, P14 thuộc khu đất NP-P;

+ 09 lô đất nhà ở liên kế có ký hiệu H17, H19, H21, H23, H25, H27, H29, H31, H33 thuộc khu đất NP-H.

- Kích thước và diện tích của 16 lô đất nêu trên được giữ nguyên theo Đồ án quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

## 3. Các nội dung khác:

Các nội dung khác (không điều chỉnh) được giữ nguyên và thực hiện theo Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 27/11/2014.

## V. Những quy định về quản lý quy hoạch xây dựng.

Quản lý quy hoạch xây dựng Khi nhà ở Phước Đồng được thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ; đồng thời tuân thủ theo đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết được phê duyệt này và các quy định hiện hành của UBND tỉnh Khánh Hòa về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

### Điều 2. Phân công thực hiện:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; UBND thành phố Nha Trang quản lý khu quy hoạch theo chức năng của ngành, theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Công ty TNHH Quốc Hân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận :

- Như điều 3;
- TT HĐND tỉnh ;
- Cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, VC, HM, CN (20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh