

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 7420 /UBND-XD₂

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 9 năm 2020

V/v đầu tư xây dựng dự án/
mô hình du lịch canh công
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố Đà Lạt và Bảo Lộc.

Lâm Đồng là một trong những địa phương có điều kiện thuận lợi phát triển du lịch canh nông và gần đây trên địa bàn tỉnh xuất hiện nhiều mô hình du lịch canh nông thu hút được sự quan tâm của du khách đến tham quan, trải nghiệm, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch, tăng thu nhập của người nông dân, tăng giá trị tổng hợp của ngành nông nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, du lịch canh nông là mô hình du lịch mới; chưa có quy định và hướng dẫn cụ thể của các bộ, ngành Trung ương trong quá trình tổ chức thực hiện về: tiêu chí xây dựng điểm du lịch canh nông, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, tỷ lệ xây dựng công trình (có mái che, công trình không mái che) trên đất nông nghiệp, phi nông nghiệp, chuyển đổi đất nông nghiệp thành đất phi nông nghiệp,....

Trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân nhận được nhiều văn bản đề nghị hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm du lịch canh công của một số nhà đầu tư (Công ty TNHH dịch vụ du lịch Fresh Đà Lạt, Công ty TNHH du lịch canh nông Đà Lạt Ong Vàng, Công ty TNHH Rau và Hoa Đà Lạt,...).

Từ những vấn đề nêu trên và sau khi xem xét Báo cáo về trình tự, thủ tục pháp lý thực hiện dự án Điểm du lịch canh nông của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Văn bản số 1098/KHĐT-THQH ngày 24/6/2020, Văn bản số 1278/KHĐT-THQH ngày 31/7/2020, Văn bản số 1289/KHĐT-THQH ngày 31/7/2020); ý kiến thống nhất của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo kết luận cuộc họp giao ban số 419/TB-VP ngày 01/9/2020; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trước mắt, tạm thời chưa xem xét việc chấp thuận chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm du lịch canh nông trên địa bàn tỉnh; yêu cầu chủ đầu tư các Điểm du lịch canh nông tạm dừng việc đầu tư xây dựng cho đến khi có chỉ đạo của UBND tỉnh.

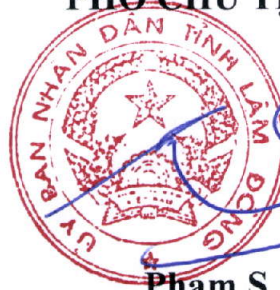
2. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố Đà Lạt và Bảo Lộc kiểm tra, rà soát, tổng hợp báo cáo thực trạng đầu tư các công trình trên đất, diện tích chiếm đất, mật độ xây dựng, tình hình sản xuất, tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp gắn với phát triển du lịch và các nội dung khác có liên quan đối với dự án/mô hình đầu tư xây dựng Điểm du lịch canh nông trên địa bàn tỉnh; từ đó nghiên cứu tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo một số vấn đề có liên quan đến đất đai, xây dựng, tiêu chí, điều kiện, trình tự, thủ tục pháp lý thực hiện và các nội dung có liên quan đến dự án/mô hình đầu tư xây dựng Điểm du lịch canh nông trên địa bàn tỉnh đảm bảo đồng bộ và phù hợp với quy định hiện hành; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 10/2020.

(Gửi các Văn bản của Sở Kế hoạch và Đầu tư: số 1098/KHĐT-THQH ngày 24/6/2020, số 1278/KHĐT-THQH ngày 31/7/2020; số 1289/KHĐT-THQH ngày 31/7/2020 qua Trục liên thông văn bản của tỉnh),/.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- C.ty TNHH dịch vụ du lịch Fresh Đà Lạt (90 Vạn Thành, P.5, TP. Đà Lạt);
- C.ty TNHH du lịch canh nông Đà Lạt Ong Vàng (Suối cạn, thôn Đa Nghị, xã Lát, huyện Lạc Dương);
- C.ty TNHH Rau và Hoa Đà Lạt (40 Hoàng Văn Thụ, P.5, TP. Đà Lạt);
- Lưu: VT, XD₂, VX₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm S